

UCHWAŁA nr
RADY GMINY JASTRZĘBIA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu w trybie bezprzetargowym z Południowo-Mazowieckim Bankiem Spółdzielczym w Jedlińsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Jastrzębia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Południowo-Mazowieckim Bankiem Spółdzielczym w Jedlińsku lokalu, składającego się z jednego pomieszczenia użytkowego o powierzchni 12,24m², w zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Jastrzębia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 962/2.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Jastrzębia, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00041247/6.

§ 3.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 uchwały z dotychczasowym jego najemcą, na okres od 15 września 2023 roku do 15 września 2026 roku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Cw
Wojciech Cwierz

UZASADNIENIE

Południowo-Mazowiecki Bank w Jedlińsku w dniu 14 września 2020 r. zawarł z Gminą Jastrzębia umowę najmu na okres 3 lat na lokal o powierzchni użytkowej 12,24 m² składający się z jednego pomieszczenia użytkowego wyposażonego w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, klimatyzację znajdujący się w budynku Urzędu Gminy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 962/2 położonej w obrębie Jastrzębia.

Dnia 14 kwietnia 2023 r. Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku złożył wniosek do Wójta Gminy Jastrzębia o przedłużenie w/w umowy najmu na czas nieokreślony.

Stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37. ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu o powierzchni użytkowej 12,24 m² składającego się z jednego pomieszczenia użytkowego wyposażonego w instalację elektryczną centralne ogrzewanie, klimatyzację znajdującego się w budynku Urzędu Gminy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 962/2 położonej w obrębie Jastrzębia. Lokal użytkowy będzie przeznaczony na cele związane wyłącznie z prowadzeniem w lokalu działalności określonej w KRS.

Wobec powyższego przedmiotowa uchwała jest zasadna.