

Umowa nr ... (projekt)

zawarta w Jastrzębi dnia2018 roku pomiędzy:

Gminą Jastrzębia z siedzibą w Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastrzębia – Elżbieta Zasada, posiadająca NIP: 796 2942660; REGON: 670223758 zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....zwanym dalej Wykonawcą

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Zawierając umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

„Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Dąbrowa Kozłowska”,

w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają:

- 1)Projekt budowlany,
- 2)Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- 3)Przedmiar robót.

Termin realizacji**§ 2**

Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 19.10.2018 r.

Obowiązki wykonawcy**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Obsługa geodezyjna inwestycji.
3. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
6. Przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz inwentaryzacji powykonawczej.
7. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów wykonanych robót.
8. Utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych, aż do chwili ich odbioru końcowego.
10. Usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór końcowy**§ 4**

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, wykluczające dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy oraz wyznaczy czas do ich usunięcia.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową tj.:
..... zł brutto (słownie:).
- Cena ofertowa obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje fakturą wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku mechanizmu odwróconego obciążenia VAT Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia odpowiedniej adnotacji na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonania zamówienia.
5. W przypadku gdy Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo należność wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty Podwykonawcy należnemu mu wynagrodzenia.
6. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty o której mowa w ust. 4 wraz z kopią faktury obejmującej wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) potwierdzające, że płatności na ich rzecz zostały uregulowane oraz przedłoży dokument(y) wystawiony przez bank Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), z którego wynika uznanie jego rachunku bankowego należną kwotą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej do zapłaty faktury.

Gwarancja jakości oraz rękojmia

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
5. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. Wady powodujące przerwy w zasilaniu urządzeń oświetlenia zewnętrznego, stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa, powinny być w możliwie najkrótszym czasie likwidowane, przy użyciu wszystkich dostępnych środków. Likwidacja zakłócenia powinna zapewnić przywrócenie funkcjonowania oświetlenia, po niezwłocznym zlokalizowaniu miejsca uszkodzenia i wyeliminowaniu uszkodzonego elementu w czynnej sieci oświetleniowej.
8. W przypadku usterek trudnych do lokalizacji (tzw. zwarcia rozwijające się) należy niezwłocznie powiadomić o ich wystąpieniu Zamawiającego.
9. Z uwagi na długie terminy napraw gwarancyjnych oprav oświetleniowych Wykonawca przez okres trwania gwarancji będzie zobowiązany do zabezpieczenia na magazynie dodatkowych oprav LED w takiej ilości aby zapewnić 14 dniowy termin usunięcia wady.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) istnienia wad nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
 - b) przekroczenia terminu realizacji umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy.

- d) Wykonawca przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni lub nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni.
2. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
2. Do odbioru robót wykonanych stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 7 ust. 3 umowy lub § 7 ust. 4 jeśli ustalono inny termin,
 - 5) braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
2. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Podwykonawcy

§ 11

1. Powierzenie robót podwykonawcom możliwe jest w sytuacji, jeżeli Wykonawca zastrzegł to w swojej ofercie oraz w zakresie w tej ofercie wskazanym.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją projektową
 - 3) opóźnienia robót
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Dane osobowe

§

12

1. Administratorem danych osobowych Urzędu Gminy Jastrzębia jest Wójt Gminy Jastrzębia z siedzibą Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia, telefon: (48)384 05 05.
2. Administrator danych osobowych odpowiada za wykorzystanie danych osobowych przetwarzanych
3. w Urzędzie Gminy Jastrzębia w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującymi przepisami.
4. Dane osobowe Właściciela będą wykorzystywane w celu realizacji umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie Wykonawcy instalacji, osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inne organy właściwe w sprawie realizacji umowy.
6. Dane będą przechowywane na okres trwania umowy o którym mowa w § 6. Mogą być one przechowywane dłużej jedynie w przypadkach, kiedy jest to niezbędne do wykonania kopii wymaganych dla celów dowodowych w postępowaniach prowadzonych przez sąd lub policję.
7. Każdy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem.
8. Z tych praw można skorzystać, składając wniosek do Administratora Danych Osobowych. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, kiedy można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To z którego uprawnienia można skorzystać, zależy będzie np. od podstawy prawnej wykorzystywania przez Administratora Danych Osobowych oraz od celu ich przetwarzania.
9. Każdy ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Projekt budowlany
- 3) STWiOR
- 4) Przedmiar robót
- 5) Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY