

UCHWAŁA Nr LXXII/436/2024
RADY GMINY JASTRZĘBIA
z dnia 25 marca 2024r.

w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Jastrzębia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z firmą InPost Paczkomaty Sp. z o.o. na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 6,5 m², stanowiącej własność gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 962/2 położonej w obrębie Jastrzębia.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Jastrzębia, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/00041247/6.

§ 3.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu opisanej w § 1 z dotychczasowym jego najemcą na okres od 17.04.2024 do 17.04.2029 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Cezary Pietruszewski



UZASADNIENIE

Firma InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Pana Tadeusza 4, 30-727 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000418380, REGON: 122552587, NIP: 6793081395 zawarła z Gminą Jastrzębia umowę najmu na okres 3 lat (tj. 16.04.2021 r do 16.04.2023 r.) na część nieruchomości o pow. gruntu 4,5 m². Dnia 14 marca 2023 r. powierzchnia najmu gruntu została zwiększona do pow. 6,5 m² oraz został wydłużony okres najmu gruntu o 1 rok (tj. do 16.04.2024 r.) w celu umieszczenia na nim automatów do sprzedaży usług pocztowych tzw. „Paczkomatów” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 962/2, położonych w obrębie Jastrzębia.

Przedstawiciel działający w imieniu firmy InPost Paczkomaty Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu gruntu pod istniejące paczkomaty.

Stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37. ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy najmu w trybie bezprzetargowym części działki 962/2 położonej w obrębie Jastrzębia, na czas określony 5 lat tj. (tj. od 17.04.2024 do 17.04.2029 r.). Nieruchomość gruntowa o powierzchni 6,5 m² przeznaczona będzie wyłącznie pod istniejące paczkomaty służące mieszkańcom Gminy Jastrzębia.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Cezary Pietruszewski