

**Uchwała nr LIV/245/2018
Rady Gminy Jastrzębia
z dnia 31 sierpnia 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartodzieje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2018, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2017, poz. 1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartodzieje (Bartodzieje Kolonia).

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Józef Tomalski

**Uzasadnienie do uchwały nr LIV/245/2018
Rady Gminy Jastrzębia
z dnia 31 sierpnia 2018r.**

Wnioskowany do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar nie jest objętym żadnym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzębia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jastrzębia nr 37/2000 z dnia 28 listopada 2000 roku, tereny które mają być objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są między innymi pod: zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną.

Konieczność sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym, wynika z faktu, iż jest on zlokalizowany w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Jedlińsk w bliskim sąsiedztwie z gminą Jastrzębia. Obszar oddziaływania określony w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadza ograniczenia w zabudowie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych /Dz. U z 2018 r. poz. 1276 ze zm./ odległość w której mogą być lokalizowane i budowane – budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w którego skład wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Wysokość elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie Gminy Jedlińsk wynosi 150 metrów każda.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartodzieje (Bartodzieje Kolonia), jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Tomalski

ORIENTACJA SKALA 1:100000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LIV/245/2018
RADY GMINY JASTRZĘBIA Z DNIA 31 SIERPNIA 2018 R.
SKALA 1:10000



- granice obszaru objętego planem
- obszar oddziaływania elektrowni wiatrowych

GMINA JEDLIŃSK

GMINA JASTRZĘBIA



PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomáš
Józef Tomalski