



## Urząd Gminy w Jedlińsku

**WÓJT GMINY  
JEDLIŃSK**  
woj. mazowieckie

Jedlińsk, dnia 28.12.2018r.

Nr PRG.6733.28.2018

### **OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY JEDLIŃSK**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1945)

#### **zawiadamia się**

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Łukasz Wróbel, reprezentujący ELKOM Przedsiębiorstwo Projektów i Wykonawstwa Sp z o.o., ul. Orzechowa 2, 26-600 Radom, wydana została decyzja Nr 28.2018 z dnia 28.12.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie i rozbudowie sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowej „Wola Bierwiecka 1” gm. Jedlińsk, RE Radom na częściach działek nr ew. 250/3, 242, 243, 244, 245/1, 245/3, 245/4, 252, 255/1, 255 /2, 256, 257/3, 257/4, 258/2, 260/5, 260/7, 260/9, 284/2, 259/3, 259/6, 284/5, 269/1, 270, 263/1, 263/2, 265/1, 359, 361, 368 obręb Bierwiecka Wola, na działkach nr ew. 250/1 i 250/2 obręb Bierwiecka Wola, gm. Jedlińsk oraz na częściach działek nr ew. 447, 348 i 376/1 obręb Bartodzieje, gm. Jastrzębia.**

Obwieszczenie zostało wywieszane na **tablicy ogłoszeń** tut. Urzędu Gminy Jedlińsk oraz opublikowane w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk** w dniu **28.12.2018r.**

Stronami postępowania w sprawie są: inwestor, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Z treścią decyzji zapoznać się można w tut. Urzędzie Gminy pok. nr 12.

Zgodnie z art. 49 kpa w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

1. **Wywieszono na tablicy ogłoszeń** tut. Urzędu Gminy Jedlińsk i Urzędu Gminy Jastrzębia.
2. **Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk i Gminy Jastrzębia.**
3. **Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bierwiecka Wola gm. Jedlińsk i Sołectwa Bartodzieje gm. Jastrzębia.**
4. A/a.

Z up. Wójta  
Grzegorz Waiczak  
Kierownik Referatu Promocji  
i Rozwoju Gospodarczego



Jedlińsk, dnia 28.12.2018r.

Znak: PRG.6733.28.2018

### DECYZJA Nr 28.2018

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Łukasz Wróbel, reprezentujący ELKOM Przedsiębiorstwo Projektów i Wykonawstwa Sp. z o.o., ul. Orzechowa 2, 26-600 Radom z dnia 17.10.2018 r. (data wpływu do Urzędu 17.10.2018 r).

#### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla przedsięwzięcia polegającego na: **przebudowie i rozbudowie sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowej "Wola Bierwiecka 1" gm. Jedlińsk, RE Radom na częściach działek o nr ewid. 250/3, 242, 243, 244, 245/1, 245/3, 245/4, 252, 255/1, 255/2, 256, 257/3, 257/4, 258/2, 260/5, 260/7, 260/9, 284/2, 259/3, 259/6, 284/5, 269/1, 270, 263/1, 263/2, 265/1, 359, 361, 368 obręb Bierwiecka Wola, gmina Jedlińsk oraz na działkach nr ewid. 250/1 i 250/2 obręb Bierwiecka Wola, gm. Jedlińsk, a także na częściach działek o nr ewid. 447, 348 i 376/1 obręb Bartodzieje, gm. Jastrzębia.**

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji: **przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowej "Wola Bierwiecka 1" gm. Jedlińsk, RE Radom na częściach działek o nr ewid. 250/3, 242, 243, 244, 245/1, 245/3, 245/4, 252, 255/1, 255/2, 256, 257/3, 257/4, 258/2, 260/5, 260/7, 260/9, 284/2, 259/3, 259/6, 284/5, 269/1, 270, 263/1, 263/2, 265/1, 359, 361, 368 obręb Bierwiecka Wola, gmina Jedlińsk oraz na działkach nr ewid. 250/1 i 250/2 obręb Bierwiecka Wola, gm. Jedlińsk, a także na częściach działek o nr ewid. 447, 348 i 376/1 obręb Bartodzieje, gm. Jastrzębia.**
3. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
  - a) Inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana na działkach oraz częściach działek wyszczególnionych powyżej w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
  - b) Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - c) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radomiu, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:
  - a) pozbawienia:
    - dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 71).
  - b) teren położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).
  - c) teren planowanej inwestycji położony jest w części na gruntach rolnych, wytworzonych z gleb III, IV i V i VI klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego. Grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161), ponieważ realizacja planowanej inwestycji nie dokonuje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne - grunty te w dalszym ciągu będą gruntami rolnymi. Natomiast w części oznaczony jest w ewid. gruntów symbolami "dr" i "B", które również nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ nie stanowi gruntów rolnych i leśnych.
  - d) teren planowanej inwestycji obejmuje częściowo grunty leśne. Dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury energetycznej, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", na następujących zasadach:
    - prowadzenie infrastruktury w drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
    - prowadzenie infrastruktury bez konieczności wycinki drzewostanu,
    - prowadzenie infrastruktury w pasie o szerokości do 2 m,
    - wykonywanie prac ziemnych sposobem ręcznym.
4. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: teren planowanej inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustaleń, ponieważ w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobro dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobro kultury współczesnej.
6. W sytuacji lokalizacji przedmiotowego urządzenia w pasie drogi powiatowej nr 3514W Wierzchowiny-Lisów należy uzyskać zezwolenie Zarządcy Drogi.

#### **UZASADNIENIE**

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r.,

poz. 1945), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym – gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Wójt Gminy Jedlińsk.

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 17.10.2018 r. do Wójta Gminy Jedlińsk wystąpiła PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin, w imieniu której wystąpił pełnomocnik, dla realizacji inwestycji polegającej na **przebudowie i rozbudowie sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowej "Wola Bierwiecka 1" gm. Jedlińsk, RE Radom na częściach działek o nr ewid. 250/3, 242, 243, 244, 245/1, 245/3, 245/4, 252, 255/1, 255/2, 256, 257/3, 257/4, 258/2, 260/5, 260/7, 260/9, 284/2, 259/3, 259/6, 284/5, 269/1, 270, 263/1, 263/2, 265/1, 359, 361, 368 obręb Bierwiecka Wola, gmina Jedlińsk oraz na działkach nr ewid. 250/1 i 250/2 obręb Bierwiecka Wola, gm. Jedlińsk, a także na częściach działek o nr ewid. 447, 348 i 376/1 obręb Bartodzieje, gm. Jastrzębia.**

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosowanie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono wniosków i uwag.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 53 ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) przebieg inwestycji został zaplanowany zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji.
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością Gminy Jedlińsk, osób fizycznych, Powiatu Radomskiego oraz Skarbu Państwa.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na terenie nie wymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt decyzji został uzgodniony:

- 1) ze Starostą Radomskim (w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych) – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.,
- 2) z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (Geologiem Wojewódzkim) w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.,
- 3) z Dyrektorem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.,

- 4) ze Starostą Radomskim (w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych) – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5,
- 5) z Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Radom – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5,
- 6) z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – Postanowienie z dnia 20.11.2018r., znak: Zs.224.3.300.2018,
- 7) z Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych w Radomiu – Postanowienie z dnia 20.11.2018r., znak: PZD.II.415.1.293.2018,
- 8) z Wójtem Gminy Jastrzębia – brak stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust.5.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

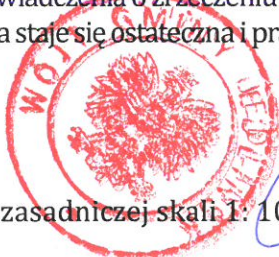
Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Jedlińsk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


  
 Z. Op. Wójta  
 Grzegorz Walczak  
 Kierownik Referatu Promocji  
 i Rozwoju Gospodarczego

Załącznik Nr 1 - graficzny sporządzony na mapie zasadniczej skali 1: 1000.

Otrzymują:

- 1) strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 2) a/a.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Koziela, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.