

Znak: GKN-III.6821.24.2016

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art.1 ust.2 i art.8a ust.1i ust.4 i ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz.703) oraz art.104,105,107 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Stowarzyszenia Zwykłego wspólnoty gruntowej wsi Goryń w sprawie ustalenia, iż nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 1112/1, 1112/2, 194, 198/1, 198/2, 210/2, 358/1, 358/2 i 585 o powierzchni łącznej 9,8111 ha położona w miejscowości Goryń gmina Jastrzębia stanowi wspólnotę gruntową

**STAROSTA RADOMSKI**

**1. uznaje za wspólnotę gruntową rolną nieruchomości położoną we wsi Goryń gmina Jastrzębia powiat radomski o powierzchni łącznej 9,0119 ha, oznaczonej jako działki nr nr:**

- 194 o powierzchni 0,68 ha o użytku Lz - Ps VI i R VI
- 198/1 o powierzchni 1,55 ha o użytku Lz – Ps VI i W-Ps VI
- 198/2 o powierzchni 0,04 ha o użytku Lz - Ps VI
- 358/1 o powierzchni 1,11 ha o użytku Lz - Ps VI, Lz – Ps V i Lz - R VI oraz Ps V, Ps VI, R VI i N
- 358/2 o powierzchni 0,0142 ha o użytku Ps V i W-Ps V
- 1112/2 o powierzchni 5,6177 ha Lz - Ps VI, Lz - R VI oraz Ps V, Ps VI i R VI

**2. odmawia uznania za wspólnotę gruntową działek położonych w miejscowości Goryń oznaczonych nr 585 i nr 1112/1 o powierzchni łącznej 0,7292 ha, stanowiących grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – rzeka Radomka oraz działki nr 210/2 – o powierzchni 0,0700 ha o użytku B-Ps Vi i Ps VI – teren przykościelny**

**U z a s a d n i e**

Zarząd Stowarzyszenia Zwykłego Wspólnoty Gruntowej wsi Goryń - pełnomocnik osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wnioskiem z dnia 30.12.2016 roku uzupełnionym ostatecznie 29 maja 2017 roku zwrócił się do tutejszego Starostwa o uznanie za wspólnotę gruntową nieruchomości położonej w miejscowości Goryń gmina Jastrzębia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 1112/1, 1112/2, 194, 198/1, 198/2, 210/2, 358/1, 358/2 i 585 o powierzchni łącznej 9,8111 ha, która była i jest wykorzystywana jako pastwisko.

**Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało co następuje:**

Z dokumentów zgromadzonych w operacie polowym i obliczeniowym przechowywanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu za numerem 213/7/4/68 wynika, iż pierwsze prace geodezyjne związane z zakładaniem ewidencji i klasyfikacji gruntów wsi Goryń gromada Bartodzieje rozpoczęły się w 1964 roku. Geodeta Andrzej Rogoziński dokonał ustalenia stanu władania gruntami na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nich dokumentów. W protokole ustalenia stanu władania pod poz. 149 widnieje wpis: **wspólnota gromadzka** jako władająca gruntem obejmującym wówczas działki nr : 358, 357, 199, 198, 194, 213, 5485, i 492.

Dane zawarte w opisanych wyżej dokumentach geodezyjnych przeniesione zostały w 1968 roku do zbioru ewidencji gruntów prowadzonej dla obrębu geodezyjnego Goryń, działki nr 194, 198, 210, 213, 1112, 358 i 585 o powierzchni łącznej 10,50 ha, w tym pastwiska 8,67 ha **zapisane jako wspólnota gromadzka – osoba władająca gruntem**. Obecnie w ewidencji gruntów i budynków Wspólnota Gruntowa Goryń wpisana jest jako posiadacz samoistny działek o łącznej powierzchni 9,8111 ha, w skład których wchodzi również dwie działki nr 585 i 1112/1 stanowiące wody płynące.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art.1 powołanej ustawy wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej lub kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności,
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które zostały nadane przy uwłaszczeniu włościan,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność, do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych jako własność gromady, jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków.

Nadmienić należy, iż w ustawodawstwie brak jest definicji wspólnot gruntowych, niemniej jednak z całokształtu uregulowań dotyczących tych podmiotów wynika, iż przedmiotem takiej wspólnoty jest grunt przeznaczony do wspólnego użytku w znaczeniu prawa cywilnego. Wobec braku dokumentacji na rok 1963 organ prowadzący, celem ustalenia stanu faktycznego zobowiązany był do przeprowadzenia postępowania dowodowego wykorzystując zgodnie z art.75 kpa dowody, które mogą się przyczynić do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do dowodów takich zalicza się m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Dnia 10 sierpnia 2017 roku przeprowadzona została wizja w terenie połączona ze spotkaniem wszystkich zainteresowanych prowadzonym postępowaniem dotyczącym uregulowania stanu prawnego nieruchomości, której dotyczy wniosek.

W wyniku przeprowadzonych oględzin przy uwzględnieniu dodatkowych wyjaśnień udzielonych przez biorących udział w wizji ustalono, iż nieruchomość objęta wnioskiem oznaczona nr **1112/2 o powierzchni 5,6177 ha** rozciąga się wzdłuż brzegu rzeki Radomki i była użytkowana przez mieszkańców wsi do wypasu bydła już przed 1963 rokiem i trwa do dnia dzisiejszego.

Natomiast nieruchomość obejmująca **działki nr nr : 358/1, 358/2, 198/1, 198/2 i 194 o powierzchni łącznej 3,3942 ha** zwana potocznie jako teren „bankowy” w okresie, o którym mowa w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wykorzystywana była do wypasania bydła, owiec, gęsi, w zagłębieniu wodnym pojono bydło, moczono len przygotowując go do dalszej obróbki. Obecnie jest to teren zadrzewiony, zakrzaczony, w porze deszczowej część wypełnia się wodą.

**Działka nr 210/2 o powierzchni 0,07 ha** usytuowana jest przy placu kościelnym i wykorzystywana jest jako miejsce postojowe dla samochodów., czyli jest to miejsce publiczne, ogólnodostępne nie tylko dla mieszkańców Gorynia, nie może być zatem uznane za wspólnotę gruntową.

Natomiast **działki nr 585 i 1112/1** stanowią grunty pod wodami płynącymi czyli rzeką Radomką. Z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 poz.1566) a mianowicie art 211 wynika, iż śródlądowe wody płynące stanowią własność Skarbu Państwa, a art. 216 stanowi, iż grunty pokryte tymi wodami stanowią własność właściciela tych wód czyli Skarbu Państwa. Fakt ten jest podstawą do odmowy uregulowania stanu prawnego tych działek na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych



Jako że wnioskodawca nie przedstawił dowodów na pochodzenie przedmiotowych działki, tutejszy organ przeprowadził kwerendę w Archiwum Państwowym w Radomiu na podstawie jego pisma znak: OIE.6341.1.117.2017, zakończyła się ona wynikiem negatywnym.. Natomiast z załączonych do wniosku oświadczeń mieszkańców wsi Goryń – uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynika, iż działki o których mowa we wniosku były użytkowane głównie jako pastwiska do wypasu ogólnego bydła. Korzystali z niego mieszkańcy wsi Goryń, ale nie została nigdy wydana decyzja dotycząca prawa własności ani nie powołano spółki do zarządzania wspólnotą.

Organ I instancji po przeprowadzeniu postępowania dowodowego uznał, że **wniosek spełnia wymogi ustawy** o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej na wstępie w **odniesieniu do nieruchomości wymienionych w pkt.1 decyzji**. Zarówno obecnie jak i przed 1963 rokiem użytkowana była przez mieszkańców wsi rolniczo i oni czerpali z niej bezpośrednio pożytki.

Natomiast działki nr 585 i nr 1112/1 zapisane w ewidencji jako grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rzeka Radomka) z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2017 poz.1566) stanowią własność Skarbu Państwa i dlatego decyzja w tym zakresie jest odmowna.

Również działka nr 210/2 jako teren publiczny ogólnodostępny nie spełnia wymogów ustawy przywołanej w podstawie prawnej niniejszej decyzji.

Jakkolwiek w szerokim tego słowa znaczeniu przedmiotowa nieruchomość przed 1963 rokiem służyła potrzebom ogółu mieszkańców wsi, jednak był to użytek o charakterze społecznym i publicznym. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców nie tylko wsi Goryń, ale i okolicznych miejscowości

Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy w związku z art.1 ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne należy do zadań starosty. Decyzje te mają charakter deklaracyjny i poświadczają stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych czyli 5 lipca 1963 roku

Pismem z dnia 2 października 2017 roku zawiadomiono o zakończeniu postępowania administracyjnego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, strona nie skorzystała z tej możliwości we wskazanym terminie.

#### **Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

pouczenie: od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

#### **otrzymują:**

1. Wójt Gminy Jastrzębia  
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu
2. Pani Hanna Cencelewicz - Sołtys wsi Goryń  
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty  
- zgodny ze statutem sołectwa
3. Stowarzyszenie Zwyczajne wspólnoty gruntowej  
wsi Goryń- pełnomocnik mieszkańców wsi  
– uczestników wspólnoty  
Goryń 66, 26-631 Jastrzębia
4. GKN.III.6821.24.2017 – a /a  
Z obowiązkiem wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
Starostwa na okres 14-u dni

