



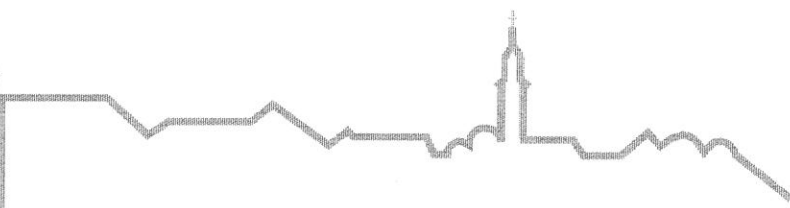
ZARZĄD GMINY JASTRZĘBIA

**STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY JASTRZĘBIA**

**KIERUNKI
ROZWOJU GMINY
JASTRZĘBIA**

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W RADOMIU

CZERWIEC 2000



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W RADOMIU

26-600 RADOM, UL. SIENKIEWICZA 12/5
TEL./FAX (0-48) 3631594, TEL. (0-48) 3628020

Uchwała Nr/2000
Rady Gminy w Jastrzębi
Z dnia2000

W sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o Samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) i art. 6, ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity – Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr 16/98 Rady Gminy w Jastrzębi z dnia 17.06.1998 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Jastrzębi postanawia:

§ 1

Uchwalić „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia”.

§ 2

Studium stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- Załącznik Nr 1
„Uwarunkowania rozwoju gminy Jastrzębia”
 - Część tekstowa
 - Część graficzna:
 - Mapa Nr 1 – uwarunkowania rozwoju skala 1 : 10 000
- Załącznik Nr 2
„Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia – polityka przestrzenna”
 - Część tekstowa
 - Część graficzna
 - Mapa Nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna skala 1 : 10 000
 - Mapa Nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna i komunikacja skala 1 : 10 000

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Przewodniczący Rady Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W JASTRZĘBI
Z DNIA.....
W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia obejmuje:

1. Część I „I ETAP – PRACE WEJŚCIOWE”, będącą zbiorem danych o dostępnych materiałach wejściowych niezbędnych w procesie diagnozowania i oceny stanu gminy oraz informacji o Studium.
2. Część II „Diagnoza stanu gminy Jastrzębia” zawierającą informację dotyczącą stanu gminy – tekst i 6 załączników graficznych w skali 1 : 10 000 i 25 000.
3. Część III „Uwarunkowania rozwoju gminy Jastrzębia” zawierającą wnioski z analizy jej stanu – tekst i jedna mapa w skali 1 : 10 000 (1 : 20 000).
4. Część IV „Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia. Polityka przestrzenna” zawierająca cele ocenę szans i możliwości rozwojowych – tekst i dwie mapy w skali 1 : 10 000 (1 : 20 000).

Część III i IV na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z dnia 25 lutego 1999r poz. 139 z późniejszymi zmianami) – podlega uchwaleniu przez Radę Gminy.

OPRACOWANIE

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Radomiu
Dyrektor – mgr inż. arch. Bronisław Elżanowski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Główny projektant:

mgr inż. arch. Irena Kostecka

- koordynacja
- zagadnienia:
 - funkcjonalno-przestrzenne

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Bronisław Elżanowski

-zagadnienia przestrzenne

mgr inż. arch. Konrad Brejtkop

- środowisko kulturowe i krajobrazowe

mgr Anna Traczyk-Serewiś

- zagadnienia społeczno-gospodarcze,
demografia

mgr inż. Jacek Słupek

- środowisko przyrodnicze

mgr Eliza Wojszko

- rolnictwo i gospodarka żywnościowa

mgr inż. Jerzy Ninard

- infrastruktura techniczna

mgr inż. Władysław Król
mgr inż. Rafał Adamczyk

- komunikacja i transport

Współpraca:

mgr inż. Krzysztof Ząbek

asystent projektanta: Jakub Kostecki

SPIS TREŚCI

1. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU GMINY.....	6
1.1. Główny cel rozwoju.....	6
1.2. Zarys celów podstawowych – pomocniczych.....	6
1.3. Projektowane zadania dla realizacji celów publicznych z tytułu głównych celów polityki przestrzennej gminy.....	8
1.3.1. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym.....	8
1.3.2. Zadania o znaczeniu lokalnym (gminnym).....	8
2. PODZIAŁ OBSZARU GMINY NA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.	10
3. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASTRZĘBIA.	11
3.1. Układ funkcjonalno przestrzenny.....	11
3.2. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	12
3.2.1. Uwagi ogólne.....	12
3.2.2. Zasady i zakres przyjętych kierunków polityki ochrony kształtowania środowiska.....	12
3.2.3. Kierunki rozwoju Gminy Jastrzębia wynikające z przesłanek przyrodniczych.....	13
3.2.3.1. Strefy funkcjonalno – przestrzenne.....	13
3.2.3.2. Kierunki działań gminy na rzecz zachowania, wzmocnienia i wyeksponowania walorów przyrodniczych.....	15
3.2.3.3. Instrumenty realizacji ochrony środowiska.....	15
3.2.4. Podstawowe kierunki rozwoju rolnictwa.....	16
3.2.4.1. Podstawowa funkcja gospodarcza gminy.....	16
3.2.4.2. Podstawowe zasady gospodarowania w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	16
3.3. Kierunki rozwoju polityki przestrzennej dotyczące środowiska kulturowego i krajobrazowego.....	17
3.3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.....	17
3.3.2. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.....	18
3.3.3. Polityka przestrzenna gminy.....	22
3.4. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy w dziedzinie infrastruktury technicznej.....	23
3.4.1. Podstawowe cele zagospodarowania przestrzennego wynikające z uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie infrastruktury technicznej.....	23
3.4.2. Podstawowe systemy infrastruktury technicznej.....	23
3.4.2.1. Zaopatrzenie w wodę.....	23
3.4.2.2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków.....	24
3.4.2.3. Gospodarka odpadkami.....	25
3.4.2.4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.....	25
3.4.2.5. Elaktroenergetyka.....	25
3.4.2.6. Telekomunikacja.....	25
3.4.2.7. Wody powierzchniowe – mała retencja.....	26
3.5. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy w dziedzinie komunikacji.....	26
3.5.1. Położenie gminy w układzie komunikacyjnym Polski.....	26
3.5.2. Gmina w układzie lokalnym.....	27
3.5.3. Transport kolejowy.....	28
3.5.4. Transport indywidualny – ruch rowerowy.....	28

3.5.5. Komunikacja pasażerska	28
3.5.6. Hierarchia układu komunikacyjnego gminy.....	28
4. INSTRUMENTALIZACJA WDRAŻANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY JASTRZĘBIA W „STUDIUM”.....	29
5. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH STREF WYRÓŻNIONYCH W POLITYCE PRZESTRZENNEJ GMINY.	31
5.1. Strefa I - „Przyrodnicza, klimatyczno – krajobrazowa”	31
5.1.1. Strefa IA.....	31
5.1.2. Strefa IB.....	33
5.2. Strefa II – „Osadniczo – rolna – Obszar Północny”	35
5.2.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w podstawowych obszarach funkcjonalnych strefy.....	35
5.3. Strefa III – „Podmiejska”	37
5.3.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w podstawowych obszarach funkcjonalnych strefy.....	38
Załączniki graficzne.....	40

1. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU GMINY.

1.1. Główny cel rozwoju.

W wyniku przeprowadzonej wszechstronnej analizy i oceny

- stanu gminy
 - występujących wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań jej rozwoju
- formułuje się generalny cel kierunkowy rozwoju gminy Jastrzębia:

GINA JASTRZĘBIA GMINĄ HARMONIJNEGO ROZWOJU

Zapewniający:

- zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców gminy,
 - warunki umożliwiające wzrost poziomu ich życia,
 - warunki umożliwiające zaspokojenie przyszłych potrzeb następnych pokoleń.
- Podstawowym ogniwem w realizacji powyższego celu w rozwoju gminy jest

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja tego celu wymaga:

- traktowania ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,
- zabezpieczenia, szczególnych w skali regionu i gminy, wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami, zwłaszcza takimi jak: woda, lasy, przestrzeń,
- kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej w nawiązaniu do systemów ekologicznych,
- rozwijania funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska.

Ten priorytetowy cel wymaga przyjęcia odpowiedniej, zakrojonej na szeroką skalę strategii działań, w której:

- wyznaczone będą cele pomocnicze,
- wskazane będą metody i instrumenty do ich osiągnięcia,
- wyłaniane będą podmioty, których działania i nakłady służyć będą realizacji celów pomocniczych i poszczególnych zadań,
- określone zostaną zasady koordynacji działań, a zwłaszcza ich etapowanie, współinwestowanie itp.,
- określone zostaną kierunki, problemy i tematy wszelkiego rodzaju opracowań o charakterze programowym, badawczym i projektowym,
- wyznaczone zostaną kierunki działań promocyjnych.

1.2. Zarys celów podstawowych – pomocniczych.

zadań służących osiągnięciu celu głównego, a także stanowiących przesłankę do sporządzenia strategii rozwoju.

a) Cele ekonomiczne.

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- tworzenie warunków do inwestowania dla działalności gospodarczej pozarolniczej, szczególnie na obszarach sołectw położonych w bezpośrednim sąsiedztwie m. Radomia i wzdłuż głównych ciągów komunikacji o znaczeniu ponadgminnym,
- rozwój nowych, małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych,

- rozwój funkcji turystyczno – wypoczynkowych o wyższym standardzie z preferencją dla turystyki krajobrazowej i agroturystyki,
 - restrukturyzacja i rozwój rolnictwa średniointensywnego i proekologicznego oraz przetwórstwa rolno – spożywczego,
 - wzmocnienie i ugruntowanie funkcji wsi Jastrzębia jako gminnego ośrodka koncentracji usług publicznych, oraz wskazanie na miejscowości Bartodzieje i Goryń jako pomocniczych ośrodków gminnych dla Jastrzębi.
- b) Cele społeczne.
- rozwój samorządności lokalnej, szerokiego udziału mieszkańców w formułowaniu polityki rozwoju oraz realizacji społecznych inicjatyw, programów itp.,
 - podnoszenie poziomu warunków zamieszkania głównie w zakresie mieszkalnictwa, usług komunalnych, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, obsługi komunikacyjnej itp.,
 - wzrost poziomu zaspokajania potrzeb lokalnych na usługi, w tym zwłaszcza w zakresie:
 - ochrony zdrowia,
 - oświaty i szkolnictwa,
 - kultury i sportu.
- c) Cele przyrodnicze.
- zachowanie istniejących wartości środowiska i jego walorów krajobrazowych a w tym przede wszystkim:
 - obszarów otuliny Puszczy Kozienickiej i całego jej węzła ekologicznego,
 - dolinę rzeki Radomki, Pacynki i pozostałych strumieni i cieków (Łukawki),
 - terenów otwartych stanowiących rolniczą przestrzeń produkcyjną,
 - wszystkich obszarów leśnych i wszelkich enklaw zieleni wysokiej,
 - wód podziemnych i otwartych zasobów surowców mineralnych,
 - innych obszarów kwalifikujących się do objęcia ochroną prawną,
 - poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
 - wypracowania formuły wykorzystania dla celów rekreacyjnych obszarów objętych ochroną prawną;
- d) Cele kulturowe.
- pełna ochrona prawna istniejących obiektów kultury i krajobrazu oraz objęcie i wzmocnienie ochrony prawnej wartościowych obiektów kulturowych i krajobrazu otwartego a przede wszystkim:
 - parku podworskiego z zabudową zabytkową w Bartodziejach,
 - obiektów przyrodniczych mogących być uznanymi za Pomniki Przyrody,
 - dolin rzek Radomki i Pacynki,
 - obiektów zabytków techniki: młyna w Kozłowie, tartaku i młynie w Owadowie,
 - kapliczek przydrożnych,
 - obszarów znalezisk archeologicznych,
 - zachowanie tożsamości kulturowej obszaru gminy poprzez kontynuację poszukiwań możliwości nawiązania do tradycji regionalnych we współczesnej zabudowie gminy,
 - wydobycie unikatowych warunków ekspozycji obiektów kulturowych i krajobrazu otwartego.
- e) Cele przestrzenne.
- porządkowanie struktury przestrzennej osadnictwa poprzez:
 - przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy,
 - racjonalne wykorzystanie terenów w obrębie istniejącego zainwestowania wiejskiego,
 - wyeliminowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów,

- wskazanie terenów pod zabudowę dla różnych funkcji w tym: terenów zabudowy letniskowej z określeniem zasad i sposobów ich zagospodarowania,
- porządkowanie i rozbudowa układu drogowego w kierunku:
 - modernizacji i rozbudowy istniejących dróg powiatowych (proponując rezerwację terenu pod obwodnicę Jastrzębi).
 - Sukcesywna modernizacja i budowa dróg gminnych wg hierarchii potrzeb.

1.3. Projektowane zadania dla realizacji celów publicznych z tytułu głównych celów polityki przestrzennej gminy.

1.3.1. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

1. Realizacja drugiego toru linii kolejowej (I rzędna zelektryfikowana linia Radom – Warszawa – na odcinku Radom – Warka.
2. Utrzymanie dobrego stanu technicznego nawierzchni dróg powiatowych (byłych wojewódzkich), w pierwszej kolejności Nr 34 417 Jedlińsk – Bartodzieje – Głowaczów i Nr 34 506 Radom – Jastrzębia – Brzoza stanowiących połączenia z sąsiednimi ośrodkami gminnymi i głównym ośrodkiem południowego regionu województwa mazowieckiego – Radomiem.
3. Propozycja rezerwacji przestrzeni terenowej na nowy ślad drogi nr 34 506 w bezpośredniej bliskości i otoczeniu siedziby gminy Jastrzębia (tzw. obwodnica).
4. Budowa zbiornika wodnego Pacyna na rz. Pacynce po przebadaniu czy ilość wody w rz. Mlecznej będącej odbiornikiem ścieków z oczyszczalni miejskiej w Radomiu będzie wystarczająca po zmniejszeniu w niej przepływu spowodowanego retencjonowaniem wody w projektowanym zbiorniku.
5. Budowa projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Lesiowie zasilanej z istniejącego gazociągu wysokoprężnego relacji „Lubienia – Sękocin” dla wprowadzenia sieci gazowych średnioprężnych na obszar gminy Jastrzębia (zgodnie z „programem gazyfikacji – byłego województwa radomskiego” – opracowanie GAZOPROJEKT – WROCŁAW).
6. Realizacja koncepcji docelowej zagospodarowania Kozienickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną na obszarze gminy.
7. Realizacja kabla światłowodowego relacji „Lesiów – Jastrzębia”.

1.3.2. Zadania o znaczeniu lokalnym (gminnym).

1. Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w celu uzyskania w 100 % zaopatrzenia w wodę (odpowiedniej jakości) gospodarstw domowych (szczegóły zawarte w pkt. 3.4.2.1.)
2. Budowa i rozbudowa gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w tym:
 - budowa 9 oczyszczalni ścieków w : Jastrzębi, Mąkosy Nowe, Mąkosy Stare, Kozłowie, Lesiowie, Owadowie, Woli Owadowskiej, Bartodziejach, Goryniu, Wolskiej Dąbrowie i Brodach,
 - rozbudowa sieci i urządzeń związanych z w/w oczyszczalniami wg hierarchii rozwojowych obszarów gminy (szczegóły zawarte w pkt. 3.4.2.2.).
3. Organizacja selektywnej zbiórki odpadów stałych (segregacja) oraz budowa składowiska komunalnego w Urbanowie (gm. Jedlińsk) w ramach inwestycji wspólnej międzygminnej, dla obsługi gmin Jedlińsk, Jastrzębia, Stara Błotnica.
4. Opracowanie programu gazyfikacji obszaru gminy i jego realizacja przy współdziałaniu dystrybutora gazu i społeczności gminnej.
5. Modernizacja linii napowietrznych w kierunku ich skablowania (jak w pkt. 3.4.2.5.)m realizacja oświetlenia terenów zabudowy w poszczególnych sołectwach.
6. Powiększanie istniejącego zasobu gruntów gminnych dla realizacji:
 - a) funkcji publicznych np.

- rozbudowa szkoły w Jastrzębi (w trakcie) oraz powiększenie terenu pod urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - budowa gminnego ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, ogólnodostępnego (kąpielisko, plaża, pola namiotowe itp.) w Goryniu nad rz. Radomką,
 - sukcesywna budowa, w miarę zgłaszanych potrzeb, boisk sportowych i innych urządzeń sportu i rekreacji,
 - modernizacja szkół podstawowych ujętych w nowym systemie oświaty do utrzymania, włącznie z ich rozbudową,
- b) potrzeb mieszkaniowych społeczności gminnej,
- c) inwestycji kapitału prywatnego w zakresie działalności produkcyjnej i usługowej pozarolniczej, w szczególności w sołectwach: Jastrzębia, Wojciechów, Lesiów, Owadów, Bartodziejce, Goryń,
7. Utwardzanie dróg gminnych ich przebudowa i ustalenie hierarchii działań.
8. Podjęcie działań na rzecz wzmocnienia prawnej ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego między innymi:
- wnioskowanie do władz administracji wojewódzkiej o **ustalenie OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADOMKI**,
 - ustalenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Doliny Pacynki,
 - udział w realizacji koncepcji docelowej zagospodarowania Kozienickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną w zakresie obszarów położonych w granicach gminy Jastrzębia,
 - uporządkowanie spraw prawnych zespołu pałacowo-parkowego w Bartodziejach, celem przywrócenia mu wartości przyrodniczych i kulturowych.
9. Uporządkowanie w zakresie ładu przestrzennego i ochrony środowiska, istniejących obszarów budownictwa letniskowego i wyznaczenie nowych terenów wskazanych w studium pod tego typu zabudowę (konieczność wykonania odpowiednich opracowań planistycznych).

2. PODZIAŁ OBSZARU GMINY NA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Analiza uwarunkowań wynikających w szczególności z potencjału abiotycznego i biotycznego gminy Jastrzębia wskazuje, że powinny być one uwzględnione przy określeniu kierunków zagospodarowania dla obszaru całej gminy, a na terenach o podwyższonych wartościach przyrodniczych, powinny determinować jego rozwój. Na podstawie kompleksowej oceny uwarunkowań przyrodniczych gminy i uwzględnieniu głównego celu jakim jest ekologiczny zrównoważony rozwój gminy w trzech płaszczyznach: społecznej, gospodarczej i przestrzennej, wskazuje się trzy funkcjonalne strefy polityki przestrzennej, w których proponowane kierunki zagospodarowania muszą być oparte na zasadach wspomnianego powyżej ekorozwoju.

STREFA I - „Przyrodnicza, klimatyczno – krajobrazowa”

- Obszar Węzłowy Puszczy Kozienickiej i Doliny Rzeki Radomki

I A – Obszar o najwyższych wartościach przyrodniczych: Dolina Rzeki Radomki, fragment Doliny Rzeki Pacynki, Lasy Puszczy Kozienickiej

I B – „Obszar Rolno – Osadniczy” (fragment sołectw: Kozłów, Dąbrowa Kozłowska, Wólka Lesiowska, Jastrzębia, Dąbrowa Jastrzębska, Mąkosy Nowe i Mąkosy Stare, Lewaszówka),

STREFA II – „Osadniczo – Rolna - Obszar Północny”

(Północne fragmenty sołectw: Bartodzieje, Olszowa, Goryń oraz sołectwa: Wolska Dąbrowa, Wola Goryńska i Brody).

STREFA III – „Podmiejska”.

Obszar aktywizacji gospodarczej – osadniczo rolniczy – (fragmenty sołectw: Lesiów, Owadów, Wola Owadowska).

3. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASTRZĘBIA.

3.1. Układ funkcjonalno przestrzenny.

Układ funkcjonalno – przestrzenny gminy określony w Studium:

1. wyraża dążenie do ograniczenia barier rozwojowych gminy poprzez:
 - wyrażne przedstawienie i określenie funkcji układów przyrodniczych na obszarze gminy i ich powiązania z przyrodniczym układem ponadlokalnym, a w tym [przede wszystkim podkreślenia roli doliny rzeki Radomki jako bardzo ważnego, naturalnego korytarza ekologicznego łączącego obszary węzłów ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym t.j. Świętokrzyskiego z Doliną Środkowej Wisły oraz kompleksu Puszczy Kozienickiej, obszar węzłowy o znaczeniu krajowym.
2. wyraża dążenie do wykorzystania szans rozwojowych gminy wynikających z jej położenia poprzez:
 - wskazanie strefy „Podmiejskiej” jako obszaru aktywizacji gospodarczej dla lokalizacji usług ponadlokalnych, której zagospodarowanie mogłoby rozładować potrzeby nie tylko gminy, ale także miasta Radomia, a gminie przysparzać dochodów,
 - utrzymanie istniejących i określenie dodatkowych funkcji rekreacyjno-turystycznych (agroturystyka) dla obszarów rolnych przestrzeni produkcyjnych, w szczególności atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo rejonach gminy, jako nowa propozycja wypoczynku dla mieszkańców okolicznych gmin, a przede wszystkim dla mieszkańców miasta Radomia. Stworzy to możliwość rozwoju nowych form aktywizacji gospodarczej terenów rolniczych,
 - wskazanie na dogodne warunki środowiskowe dla rozwoju funkcji wypoczynkowych, głównie: agroturystycznych i letniskowych stworzy możliwość ukierunkowania produkcji rolnej na sezonowe zwiększenie produkcji żywności (warzywa, owoce, ziemniaki, mleko, mięso, jaja i.t.p.) oraz na rozwój rolnictwa ekologicznego,
 - wskazanie na rozwój średniointensywnego kierunku produkcji rolnej z promocją dla rolnictwa ekologicznego w strefie I stwarza możliwości ugruntowania głównych kierunków produkcji rolniczej, a w szczególności produkcji artykułów żywnościowych na zaopatrzenie prawie ćwierćmilionowego miasta Radomia.
3. wyraża dążenie do zachowania wartości obecnego zainwestowania gminy, wykorzystania jego rezerw terenowych, podnoszenia standardu cywilizacyjnego struktur wiejskich poprzez:
 - wskazanie na harmonijny rozwój oraz porządkowanie i adaptację istniejącej zabudowy wyłącznie na wyznaczonych terenach budowlanych,
 - uznanie jednostek wiejskiej sieci osadniczej za „trwałe struktury wiejskie” z ustaleniem promocji rozwoju dla: ośrodka gminnego w Jastrzębi i ośrodków pomocniczych w Bartodziejach i Goryniu ze wskazaniem na zasadność ich stałego porządkowania, podnoszenia standardu estetycznego i wyposażenia komunalnego,
 - przyjęcie zasady dopełniania struktur przestrzennych w celu uzyskania w miarę skończonych całości o zadowalającym wyrazie estetycznym i poziomie cywilizacyjnym,
 - określenie możliwości terenowych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w różnych formach (jednorodzinnej, zagrodowej letniskowej i agroturystycznej)
4. wyraża dążenie do wykorzystania warunków terenowych istniejącego zainwestowania, istniejącego i proponowanego układu komunikacyjnego dla

rozwiązania szeregu problemów społecznych jak: nowe miejsca pracy, aktywizacja gospodarcza, promocja gminy poprzez:

- ustalenie terenów koncentracji działalności gospodarczej w strefie III „Podmiejskiej” (w Lesiowie) z dopuszczeniem pojedynczych form nieuciążliwych na wyznaczonych terenach osadnictwa wiejskiego całej gminy w szczególności w Ośrodku Gminnym w Jastrzębi i ośrodkach pomocniczych Bartodziejach i Goryniu,
- wykorzystanie faktu, że na obszarze gminy i terenach przyległych występują szczególnie wartościowe walory przyrodnicze i krajobrazowe, stwarzające podstawę dla rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych i lokalizacji urządzeń rekreacji ogólnodostępnej (tereny nad rz. Radomką w rejonie Gorynia), tereny w rejonie młyna w Kozłowie i tereny zespołu zabudowy letniskowej w rejonie projektowanego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Doliny rz. Pacynki,
- wykorzystanie szczególnych warunków klimatycznych i krajobrazowo-przyrodniczych, stwarzających podstawę zwiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej w poszczególnych wsiach i terenów zabudowy letniskowej (w Jastrzębi, Goryniu, Bartodziejach).

3.2. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

3.2.1. Uwagi ogólne.

1. Głównym celem przyjętej w „Studium” polityki ochrony i kształtowania środowiska na obszarze gminy Jastrzębia jest zaproponowanie w ogólnej polityce przestrzennej gminy kierunków rozwoju gminy zgodnych z zasadą: „ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU” co w myśl obowiązującej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska – rozumie się jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych obywateli, następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.
2. W „Studium” jako podstawową zasadę przyjęto zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę zasobami przyrodniczymi środowiska i ochronę walorów krajobrazowych oraz warunków klimatyczno – zdrowotnych.
3. Znaczącą rolę w polityce przestrzennej gminy Jastrzębia „Studium” przypisuje konieczności stosowania rygorystycznych zasad w zagospodarowaniu obszarów, zgodnych z dyspozycjami przyrodniczymi.

3.2.2. Zasady i zakres przyjętych kierunków polityki ochrony kształtowania środowiska.

W ogólnej polityce, dotyczącej ochrony i kształtowania środowiska przyjętej w „Studium” gminy Jastrzębia, wyodrębniono trzy podstawowe kierunki działań odnoszone do określonych przestrzeni obszarów:

- a) obszary chronione przyrodniczo – na podstawie obowiązujących norm prawnych. Wszystkie elementy przestrzenne środowiska kwalifikujące się do tej grupy podlegają ochronie przed zmianą użytkowania funkcjonalnego,
- b) obszary rekonstruowane i przekształcane przestrzennie i funkcjonalnie w celu przywracania walorów przyrodniczych oraz poprawy życia, a także w celu eliminacji istniejących kolizji przestrzennych. Założony cel możliwy jest do osiągnięcia na ogół bezinwestycyjnie, w drodze normalnego toku porządkowania, lub naturalnej wymiany lub likwidacji substancji zagospodarowania gminy. Np. porządkowanie gospodarki

wodno – ściekowej lub sukcesywnie uwalnianie lub hamowanie zagospodarowania w rejonach obniżonej równowagi ekologicznej,

- c) obszary przekształcone z dominacją środków technicznych w celu ograniczania zagrożeń dla warunków przyrodniczo – sanitarnych. Tu są już potrzebne środki inwestycyjne. Dotyczy to szczególnie realizacji sieci wodno – kanalizacyjnych, dróg, rekultywacji wyrobisk eksploatacyjnych, likwidacji konfliktów przestrzennych w strefach największych zagrożeń aerosanitarnych i akustycznych.

Przyjęte zasady zrównoważonego rozwoju gminy upoważniają do nadania priorytetu realizacyjnego dla:

- skanalizowania całego obszaru gminy w tym w I etapie tereny obszarów, wzmożonego ruchu inwestycyjnego i w rejonach największego zagrożenia w strefie obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych ujęć wody dla m. Radomia (ONO), a wskazanych do wzmożonej aktywizacji gospodarczej (strefa III) oraz miejscowości gminnej Jastrzębia, m. Bartodzieje i Goryń.

3.2.3. Kierunki rozwoju Gminy Jastrzębia wynikające z przesłanek przyrodniczych.

3.2.3.1. Strefy funkcjonalno – przestrzenne.

Na podstawie analizy poszczególnych elementów składających się na potencjał przyrodniczy gminy Jastrzębia określono przydatność funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych jej obszarów. Za kryterium nadrzędne przyjęto ochronę walorów przyrodniczych gminy poprzez racjonalne gospodarowanie jej zasobami. Podejście to jest zgodne z przyjętymi przez Parlament RP założeniami „Polityki ekologicznej Państwa”, w której szczególną uwagę zwrócono na problem ekologicznie zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju). Przeprowadzona ocena uwarunkowań przyrodniczych gminy Jastrzębia pozwala stwierdzić, że:

- najwyższe walory przyrodnicze i krajobrazowe koncentrują się na obszarze węzła ekologicznego Puszcza Kozienicka oraz w dolinach rzek Radomki i Pacynki. Jednak lokalnie w strefach lokalizacji osadnictwa walory przyrodnicze są już istotnie obniżone. Doliny te jednocześnie stanowią korytarze ekologiczne w tym dolina Radomki ma znaczenie regionalne, łączy obszary węzłowe o charakterze krajowym i międzynarodowym.
- podwyższone wartości przyrodnicze mające charakter lokalnego korytarza ekologicznego posiada również dolina strumienia Łukawka.
- bardzo wysokim i wysokim walorom przyrodniczym towarzyszą najczęściej wysokie walory rekreacyjne. Na terenach tych funkcję dominującą powinna pełnić funkcja ochronna ekosystemów przy uzupełniającej rolniczej i turystyczno – rekreacyjnych.

Pozostała część gminy wykazuje przeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe dlatego wiodącą funkcją na tych terenach powinna być funkcja rolnicza oraz gospodarcza. W wyniku powyższej oceny na terenie gminy wyodrębniono trzy strefy o odmiennych predyspozycjach funkcjonalnych i wartościach środowiska przyrodniczego.

Strefa A - obszary o dużych wartościach przyrodniczych – predysponowane do pełnienia funkcji klimatycznych, krajobrazowych i klimatotwórczych , a także glebo i wiatrochronnych.

W obrębie tej strefy należy wydzielić dwa zwarte obszary charakteryzujące się dużymi walorami przyrodniczymi. Dla czytelności niniejszego opracowania wyodrębniono je w dwóch podstrefach :

Strefa A - obejmuje dolinę rzeki Radomki stanowiącą ważny, naturalny korytarz ekologiczny łączący obszary węzłów ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym tj. Świętokrzyskiego z Doliną Środkowej Wisły oraz kompleks Puszczy Kozienickiej

stanowiący według Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET obszar węzłowy o znaczeniu krajowym.

Z obszarem tem graniczy dolina Pacyny, posiadająca również wysokie walory przyrodnicze.

W polityce przestrzennej gminy postuluje się aby :

obszar położony zajmujący południowo-wschodnią i środkową część gminy - zaliczany do obszaru węzłowego Puszczy Kozienickiej o randze krajowej włączyć w skład otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten stanowi mozaikę środowisk stanowiącą jeden system przyrodniczy zajmujący w sumie 50 % powierzchni gminy. Za najbardziej wartościowe elementy przyrodnicze znajdujące się w granicach projektowanej otuliny należy uznać:

- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy - „Dolina Pacynki„
- projektowany użytek ekologiczny - „Goryń” oraz
- 13 drzew kwalifikujących do ochrony w formie pomników przyrody

dolinę Radomki oraz przylegające do niej kompleksy leśne objąć ochroną prawną i utworzyć Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Radomki”. W myśl Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.10.1991r. (Dz.U. Nr 114) “obszar krajobrazu chronionego obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów”. Gospodarka człowieka na tych terenach nie ulega poważniejszym ograniczeniom pod warunkiem, że prowadzona jest prawidłowo i nie grozi zachwianiem równowagi w środowisku przyrodniczym. Postulowany do ochrony obszar stanowi dolinę rzeki Radomki stanowiący ważny, naturalny korytarz ekologiczny łączący obszary węzłów ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym tj. Świętokrzyskiego z Doliną Środkowej Wisły oraz kompleksem Puszczy Kozienickiej stanowiący według Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET obszar węzłowy o znaczeniu krajowym.

W części postulowany teren pokrywa się z otuliną Kozienickiego Parku Krajobrazowego.

- **dolinę Pacyny** oraz przylegające do niej tereny objąć ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, co w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.10.1991 roku (DZ. U. Nr 114) ma zapewnić „ochronę wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych”. W porównaniu z obszarami chronionego krajobrazu dopuszcza się na tym terenie rozwój większej liczby form działalności gospodarczej, jednak charakteryzujących się niską uciążliwością dla środowiska. Utworzenie zespołu następuje na drodze rozporządzenia wojewody, który określa nazwę obiektu, jego położenie, ograniczenia, zakazy i nakazy wynikające z ustawy. Prawo mają również rady gmin, które tę formę ochrony wprowadzić mogą na mocy uchwały. Ustawa o planowaniu przestrzennym z 07.04.1994r. mówi, że dla zespołów poddawanych ochronie przez radę gminy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo „ (art. 73, Dz.U. nr 89, poz. 415).

Strefa B – obszary rolnicze o stosunkowo niewielkim stopniu przekształceń środowiska przyrodniczego z fragmentami środowisk naturalnych i półnaturalnych – predysponowane do rozwoju rolnictwa jako funkcji głównej.

Wyróżnione w tej strefie tereny obejmują zdecydowaną większość obszaru gminy charakteryzujących się przekształceniami środowiska typowymi dla terenów rolniczych. Wśród zwartych powierzchni gruntów rolnych występują enklawy środowisk wodno-błotnych obejmujących bezodpływowe zagłębienia śródpolne oraz kępy zadrzewień i zakrzewień zwiększających różnorodność przyrodniczą gminy.

Studium postuluje dla tych obszarów :

1. bezwzględnie stosownie się do obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, ochronie środowiska i innych,
2. utrzymanie istniejącej różnorodności przyrodniczej poprzez ochronę istniejących zadrzewień, drobnych zbiorników wodnych,
3. wzmocnienie funkcji ochronnych poprzez utworzenie użytków ekologicznych i innych form ochrony przyrody.

Strefa C – obszary o znacznym przekształceniu poszczególnych elementów środowiska – predysponowane do rozwoju funkcji gospodarczych.

3.2.3.2. Kierunki działań gminy na rzecz zachowania, wzmocnienia i wyeksponowania walorów przyrodniczych.

Przeprowadzona analiza systemu przyrodniczego gminy Jastrzębia upoważnia do stwierdzenia iż działania gminy w sferze ochrony środowiska przyrodniczego powinny koncentrować się na :

- wskazaniu i formalnym utworzeniu lokalnego systemu obszarów i obiektów chronionych, w tym :
 - obszaru krajobrazu chronionego,
 - zespołu przyrodniczo-krajobrazowego,
 - 6 użytków ekologicznych,
 - 17 pomników przyrody;
- włączenia problemów ochrony środowiska do wszystkich branżowych programów rozwojowych realizowanych w gminie;
- ochronę , wzmocnieniu i powiększeniu obszarów o wysokiej stabilności ekologicznej poprzez wzrost lesistości , rozwój sieci zadrzewień , odbudowę retencji wodnej i wzmacniania populacji gatunków fauny i flory ginących i zagrożonych;
- opracowaniu strategii ochrony środowiska w gminie;
- zapewnieniu środków finansowych w celu realizacji strategii;
- popularyzację strategii w społecznościach lokalnych (edukacja ekologiczna);
- ochronę tożsamości krajobrazowo-kulturowej gminy;
- nawiązaniu współpracy regionalnej w celu ochrony walorów przyrodniczych doliny Radomki

3.2.3.3. Instrumenty realizacji ochrony środowiska

1. Instrumenty prawne.

W świetle ustawy o ochronie środowiska Ustawa o ochronie przyrody z 16 października 1991 r. daje szereg uprawnień samorządom dostępnych wcześniej wyłącznie Ministrowi Ochrony Środowiska. Władze gminne na samym obszarze mogą wprowadzić:

- ochronę gatunkową roślin i zwierząt,
- wyznaczyć obszary chronionego krajobrazu,
- wprowadzić ochronę indywidualną i terenów lub obiektów w postaci:

- pomników przyrody,
- stanowisk dokumentacyjnych,
- użytków ekologicznych
- zespołów przyrodniczo – krajobrazowych,

o ile Minister lub Wojewoda nie wprowadzili wcześniej tych form.

2. Instrumenty finansowe.

Finansowanie programów z zakresu aktywnej ochrony środowiska i krajobrazu oprócz środków własnych powinno przewidzieć środki uzyskiwane ze źródeł zewnętrznych.

W Polsce system finansowania działań z zakresu ochrony środowiska tworzy działalność funduszy celowych z dominującą pozycją Narodowego i Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska. Działalność tę wspomagają min.:

- powstałe w styczniu 1999 r. Powiatowe Fundusze Ochrony Środowiska zajmujące się inwestycjami związanymi ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów,
- Fundacja Ekofundusz dysponująca funduszami z tzw. Ekokonwersji przeznaczająca środki na działania zmierzające do renaturalizacji i wzrostu różnorodności biologicznej,
- Program PHARE (od 2000 roku w miejsce którego wprowadzony zostanie fundusz ISPA),
- Bank Ochrony Środowiska,
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
- Fundacja Wspomagania Zaopatrzenia Wsi w Wodę,
- Europejski Fundusz Rozwoju Wsi Polskiej.

3.2.4. Podstawowe kierunki rozwoju rolnictwa.

3.2.4.1. Podstawowa funkcja gospodarcza gminy – rolnictwo.

Podstawowym kierunkiem rozwoju i podstawową funkcją gospodarczą gminy jest rolnictwo. Studium wyraża dążenie do wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich i rolnictwa poprzez:

- Przekształcenia w strukturze gospodarstw rolnych (scalanie użytków rolnych, preferencje w powiększaniu gospodarstw),
- Poprawę produktywności ziemi (melioracje, wapnowanie, retencja),
- Działania zmierzające do poprawy jakości mleka, mięsa, drobiu i artykułów pochodzenia roślinnego,
- Powstawanie nowych systemów produkcji rolniczej – rolnictwo integrowane i ekologiczne,
- Rozwijanie produkcyjnego i usługowego otoczenia rolnictwa (małe przetwórcze rolno – spożywcze, hurtownie z przechowalniami i chłodniami, dystrybucja),
- Zrzeszanie grup producentów (istnieje: Zrzeszenie producentów Trzody Chlewnej) w celu między innymi organizacji zbytu i przetwórstwa, korzystanie z kredytów, ulg inwestycyjnych i podatkowych, funduszy pomocy z Unii Europejskiej itp.,
- Tworzenie infrastruktury technicznej głównie dla rozwiązywania problemów sanitacji i zaopatrzenia w wodę rolnictwa oraz zakładów przetwórczych.

Studium wskazuje obszary produkcyjne rolnictwa średniointensywnego w tym proponowane dla rozwoju rolnictwa proekologicznego (obszary podstrefy I B w strefie I)

3.2.4.2. Podstawowe zasady gospodarowania w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W polityce przestrzennej gminy przyjmuje się następujące **zasady użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej**:

- Zachowanie wiodącej funkcji produkcji rolniczej w gminie, a zwłaszcza jej działu specjalnego (sady, nasadzenia krzewów owocowych i jagodowych), i terenów produkcji wysoko-towarowej.
- Intensyfikacja produkcji rolniczej zwłaszcza w części centralnej i południowo-wschodniej gminy (strefa żywicielska miasta Radomia).
- Działania na rzecz zbytu produkcji rolniczej – między innymi dalszy rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego i usług na rzecz rolnictwa.
- Promocja różnorodnych form rolnictwa ekologicznego (gospodarstwa ekologiczne) przede wszystkim w terenach systemu przyrodniczego.
- Racjonalne gospodarowanie w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez między innymi:
 - *ochronę* najlepszych gleb użytkowanych rolniczo przed zmianą użytkowania (zwłaszcza zwartych kompleksów tych gleb położonych w części zachodniej i południowo – wschodniej gminy),
 - *utrzymanie* w użytkowaniu rolniczym trwałych kultur wieloletnich (trwałych nasadzeń drzew i krzewów owocowych),
 - *utrzymanie* w użytkowaniu rolniczym trwałych użytków zielonych z uwagi na cenną bazę paszową dla produkcji zwierzęcej, gleby chronione (organiczne) i cenny element w sieci ekologicznej gminy,
 - *zwiększanie produktywności użytków rolnych* poprzez melioracje, wapnowanie, zabiegi agrotechniczne, płodozmian itp.,
 - *zalesienia i zadrzewienia śródpolne* gruntów nieprzydatnych i o niskiej przydatności do produkcji rolniczej (zieleń izolacyjna, poprawa mikroklimatu).
- Działania na rzecz poprawy struktury agrarnej (scalanie użytków rolnych, preferencje w powiększaniu gospodarstw rolnych – gospodarstwa rodzinne).
- Realizacja tylko obiektów nie zmieniających charakteru funkcji rolniczej użytków rolnych, takich jak:
 - Budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych,
 - Budynków służących wyłącznie do produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno – spożywczego,
 - Dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych,
 - Urządzeń melioracyjnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia w wodę, gaz, kanalizacji, utylizacji ścieków i odpadów,
 - Pracowniczych ogrodów działkowych.

3.3. Kierunki rozwoju polityki przestrzennej dotyczące środowiska kulturowego i krajobrazowego.

3.3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

Polityka przestrzenna gminy realizowana jest w działaniach planistycznych oraz w decyzjach administracyjnych związanych z realizacją obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona zasobów przyrodniczych (krajobrazowych) i kulturowych w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju należy do głównych dziedzin z tym zakresie wraz z rozwojem gospodarczym, racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią, wzrostem dobrobytu i standardów cywilizacyjnych mieszkańców.

Polityka przestrzenna po uchwaleniu jej przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę do podejmowania nowych prac planistycznych oraz w opracowywanych

okresowych analizach zgodności ustaleń planów miejscowych z tą polityką, a także będzie dokumentem pomocniczym przy przygotowywaniu decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

3.3.2. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Na terenie gminy występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Bartodzieje

- zespół pałacowo – parkowy (pow. 3,11 ha)
- pałac murowany z XVIII/XIX w z dwiema oficynami, z parkiem krajobrazowym

Jastrzębia

- kapliczka przydrożna p.w. Jana Nepomucena, neogotycka z 1892r w Jastrzębi (decyzja Nr 539/A/94)

natomiast trzy obiekty wpisane do rejestru zabytków z miejscowości

Jastrzębia

- dom z 1873r drewniany z bali o układzie amfiladowym (decyzja Nr 309/A/85)

Mąkosy Stare

- dom z końca XIX w drewniany z bali o układzie amfiladowym (decyzja Nr 317/A/85)
- stodoła z 1925 r drewniana z bali (decyzja Nr 318/A/85)

zostały przeniesione do Muzeum Wsi Radomskiej w Radomiu, gdzie reprezentują gminę Jastrzębia i oczywiście region radomski.

Ponadto na terenie gminy istnieją obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji obiektów kulturowych, do których zaliczamy w poszczególnych miejscowościach

Bartodzieje

- szkoła murowana z 1947r.

Goryń

- kapliczka murowana I poł. XX w.
- krzyż murowany I poł. XX w.
- kościół, plebania 1894r
- kapliczka kościelna XIX/XX w.

Jastrzębia

- krzyż drewniany XX w.
- kapliczka drewniana 1910r
- krzyż murowany 1914
- kapliczka przydrożna kubaturowa p.XXw
- kościół drewniany 1934r
- dzwonnica drewniana 1947

Kozłów

- młyn murowany wodno turbinowy z 1920r (zabytek techniki)

Lesiów

- krzyż murowany I p. XXw.

Mąkosy N.

- kapliczka przydrożna mur. 1935r

- Olszowa
- krzyż metalowy – 1900r
- Owadów
- tartak wodny z 1930r
 - młyn elektryczny z 1920r (zabytek techniki)
- Mąkosy St.
- krzyż drewniany 1930r
 - krzyż drewniany 1896r
 - kapliczka murowana 1950r
- Wola
- krzyż murowany XX w.
- Goryńska
- kapliczka 1940r.

3.3.2.1. Cmentarze:

Na terenie gminy istnieją dwa cmentarze parafialne o charakterze komunalnym - ze względu na swą rolę kulturową wymagają estetyzacji i porządkowania terenu i zieleni towarzyszącej. Miejsce pamięci narodowej związane z I i II wojną światową wymagają kontynuowania tradycji opieki nad tymi miejscami ze strony samorządu i społeczeństwa gminy ze względów patriotycznych i historycznych. Do miejsc tych należą:

- Mąkosy mogiła zbiorowa żołnierzy z I wojny światowej.
- Jastrzębia – cmentarz mogiła żołnierzy września 1939r.
- Dąbrowa Kozłowska – mogiła żołnierza września 1939r.
- Wolska Dąbrowa – zbiorowa mogiła radzieckich jeńców wojennych 1941 – 44.
- Wola Goryńska – cmentarz mogiły żołnierzy radzieckich.
- Goryń – pomnik Ku Czczy zmarłych w obozie jeńców radzieckich.

3.3.2.2. Stanowiska archeologiczne:

SPIS STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Bartodzieje (stacja), stan 1 | - ślad osadnictwa – kultury grobów kloszowych – epoka żelaza |
| 2. Bartodzieje, stan 2 | - osada – średniowiecze (XII – XVw) |
| 3. Bartodzieje, stan 3 | - ślad osadnictwa – średniowiecze |
| 4. Bartodzieje, stan 4 | - osada kultury łużyckiej? – epoka brązu – wczesna epoka żelaza |
| 5. Bartodzieje, stan 5 | - osada kultury łużyckiej – epoka brązu – wczesna epoka żelaza |
| 6. Dąbrowa Kozłowska, stan 1 | - ślad osadnictwa – starożytność ? |
| 7. Dulowa, stan 1 | - osada – kultury ceramiki sznurowej – neolit |
| 8. Goryń stan 1 | - ślad osadnictwa – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza –osada – koniec średniowiecza – nowożytność (XV/XVIIIw.) |
| 9. Goryń, stan 2 | - ślad osadnictwa – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza |
| 10. Goryń, stan 3 | - ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze |
| 11. Goryń, stan 3 | - ślad osadnictwa – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza – osada – średniowiecze |

12. Goryń, stan 5
– nowożytność
– osada – kultury grobów kloszowych/kult. przeworska – wczesna epoka żelaza (okres rzymski)
13. Goryń, stan 6
– ślad osadnictwa – wczesna epoka żelaza
14. Goryń, stan 7
– ślad osadnictwa – średniowiecze
15. Jastrzębie Poręby, stan 1
– osada – kultury łużyckiej – epoka brązu
16. Jastrzębskie Poręby, stan 2
– osada – epoka brązu
17. Jastrzębskie Poręby, stan 3
– osada – kultury łużyckiej – epoka brązu
18. Jastrzębskie Poręby, stan 4
– osada - kulturowa łużycka – epoka brązu
19. Jastrzębskie Poręby, stan 5
– osada - kulturowa łużycka ? – epoka brązu
20. Jastrzębskie Poręby, stan 6,
– osada - kulturowa łużycka – epoka brązu
21. Jastrzębskie Poręby, stan 7,
– ślad osadnictwa – kultury łużyckiej – epoka brązu
22. Jodłowiec, stan 1
– pracownia krzemieniarska – neolit
23. Jodłowiec, stan 2
– osada – kultury łużyckiej – epoka brązu
24. Jodłowiec, stan 3
– ślad osadnictwa – epoka brązu – wczesna epoka żelaza
25. Jodłowiec, stan 4
– ślad osadnictwa – kultury łużyckiej? Lub kult. grobów kloszowych – epoka brązu – wczesna epoka żelaza
26. Kolonia Goryń, stan 1
– ślad osadnictwa – kult. grobów kloszowych
27. Kolonia Goryń, stan 2
– osada ? – kult. grobów kloszowych lub kult. przeworskiej ? – wczesna epoka żelaza – wczesny okres rzymski
28. Kolonia Goryń, stan 3
– osada ?- kult. łużyckiej, - epoka brązu III – wczesna epoka żelaza – osada? kult. gr. klosz. – wczesna epoka żelaza
29. Kolonia Goryń, stan 4
– ślad osadn. – kult.grobów, klosz. – wczesna epoka żelaza
30. Kolonia Goryń, stan 5
– ślad – osadn. – kult. Gr. klosz.? – kult. przeworska – wczesna epoka żelaza? – wczesny okres rzym.
31. Kolonia Goryń, stan 6
– ślad osadn. – epoka kamienia
32. Kolonia Goryń, stan 7
–
33. Kolonia Goryń, stan 8
– osada 7-kult. grobów klosz. – wczesna epoka żelaza
34. Kolonia Goryń, stan 9
– ślad osadn. – kult. grobów klosz. – wczesna epoka żelaza
35. Kolonia Goryń, stan. 10
– osada ? –kult. grobów klosz. – wczesna epoka żelaza
36. Kolonia Goryń, stan 11
– cmentarzysko ? – kult, grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza
37. Kolonia Goryń, stan 12
– ślad osadn. – kult. łużycka? – osada kult. grobów klosz. – wczesna epoka żelaza
38. Kolonia Goryń, stan 13
– ślad osadn. – kult. łużycka? – kult. grobów klosz. – wczesna epoka żelaza
39. Kolonia Goryń, stan 14
– osada ? – kult. łużycja?
40. Kolonia Owadów, stan 1
– ślad osadn. – kult. łużycka? – epoka brązu
41. Kolonia Owadów, stan 2
– ślad osadn. – kult. łużycja? – kult. grobów klosz.? – epoka brązu – wczesna epoka żelaza
42. Kolonia Owadów, stan 3
– ślad osadn. – kult. łużycka? – epoka brązu
43. Kolonia Lesiów, stan 1
– ślad osadn. – kult. grobów klosz. – wczesna epoka żelaza

44. Kolonia Lesiów, stan 2 – ślad osadn. – kult. łużycka? – kult. gr. klosz? Wczesna epoka żelaza
45. Komorniki, stan 1 – ślad osadn.– kult. łużycka – epoka brązu
46. Komorniki, stan 2 – osada – kult. łużycka – epoka brązu
47. Komorniki, stan 3 – osada – kult. łużycka – epoka brązu
48. Kozłów, stan 1 – osada – kult. łużycka? Gr. klosz? – epoka brązu – wczesna epoka żelaza
49. Lesiów, stan 1 – osada – kult. łużycka – epoka brązu – wczesna epoka żelaza
50. Lewaszówka, stan 1 – cmentarzysko – kultura grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza, ślad osadnictwa – kultury łużyckiej? – epoka brązu – wczesna epoka żelaza
51. Lewaszówka, stan 2 – ślad osadnictwa – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza
52. Lewaszówka, stan 3 – cmentarzysko? – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza
53. Mąkosy Nowe, stan 1 – osada – kultury łużyckiej – epoka brązu
54. Mąkosy Stare, stan 1 – kurchany – starożytność?
55. Makosy Stare, stan 2 – osada – kultury łużyckiej – III-V- okres epoki brązu
56. Mąkosy Stare, stan 3 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze XIX-XVw
57. Mąkosy Stare, stan 4 – pracownia krzemieniarska? – neolit ?
58. Mąkosy Stare, stan 5 – ślad osadnictwa – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza
59. Mąkosy Stare, stan 6 – osada – średniowiecze – nowożytność
60. Mąkosy Stare, stan 7 – cmentarzysko ? – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza
61. Makosy Stare, stan 8 – osada? – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza
62. Olszowa, stan 1 – ślad osadn. – kult. łużycka – epoka brązu?
63. Osowie, stan 1 – osada ? kult. grobów klosz. – epoka żelaza
64. Pacyna, stan 1 – osada – kult. łużycka – epoka brązu
65. Pacyna, stan 2 – ślad osadn. O kult. łużycka – epoka brązu
66. Spezja, stan 1 – ślad osadnictwa – kult. łużycka – kult. grobów klosz.? – wczesna epoka żelaza
67. Stawy Grądy, stan 1 – cmentarzysko – kult. gr. klosz. – wczesna epoka żelaza,
- ślad osadnictwa – kult. przeworska,
- ślad osadn, - średniowiecze
68. Szczygieł, stan 1 – osada – kultury łużyckiej – epoka brązu
69. Wojciechów Nowy, stan 1 – ślad osadnictwa – kultury łużyckiej – epoka brązu
70. Wojciechów Nowy, stan 2 – ślad osadnictwa – kultury łużyckiej – epoka brązu
71. Wojciechów Nowy, stan 3 – ślad osadnictwa – kultury łużyckiej – epoka brązu
72. Wolica, stan 1 – kultury łużyckiej ? – epoka brązu
73. Wola Goryńska, stan 1 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze XII-XVw.
74. Wola Goryńska, stan 2 – ślad osadnictwa – kultury grobów kloszowych – epoka żelaza
75. Wola Goryńska, stan 3 – ślad osadnictwa – średniowiecze – XII-XVw.

76. Wola Goryńska, stan 4	– ślad osadnictwa – średniowiecze XII-XVw.
77. Wola Goryńska, stan 5	– ślad osadnictwa – epoka brązu ?
78. Wola Owadowska, stan 1	– osadn. – kultury łużyckiej lub kultury grobów kloszowych – epoka żelaza ?
79. Wola Owadowska, stan 2	– cmentarzysko ? – kultury grobów kloszowych – epoka żelaza
80. Wola Owadowska, stan 3	– cmentarzysko – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza
81. Wólczyzna, stan 1	– ślad osadnictwa – średniowiecze – XII-XVw.
82. Wólczyzna, stan 2	– ślad osadnictwa – średniowiecze – XII-XVw.
83. Wólczyzna, stan 3	– ślad osadnictwa – kultury grobów kloszowych – wczesna epoka żelaza.

W/w wykaz wg stanu na dzień 30.06.1993 pochodzi z aktualnie obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia – do końca 2001 roku.

W wypadku dokonania nowych znalezisk archeologicznych w/w wykaz stanowisk archeologicznych będzie uzupełniany bez konieczności wprowadzenia zmian do niniejszego Studium oraz aktualnie obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) w obrębie gminy Jastrzębia nie zostało w pełni ukończone zakłada się wprowadzenie kompletnych danych do przyszłego „planu rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia”, który zastąpi obecnie obowiązujący plan ogólny zagospodarowania przestrzennego po roku 2001.

3.3.3. Polityka przestrzenna gminy.

1. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków (CRD) przez ich zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym z jednoczesnym udokumentowaniem i właściwym eksponowaniem wartości dziedzictwa kulturowego stanowi obowiązek władz państwowych i samorządowych oraz społeczeństwa.
2. Ochrona obiektów wpisanych do ewidencji dóbr kultury, przez ich zachowanie i konserwację.
3. Dokonanie przeglądu obiektów umieszczonych w ewidencji dóbr kultury i w przypadkach spełnienia odpowiednich kryteriów wystąpienia z wnioskami o wpisanie do rejestru zabytków.
4. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu na terenie gminy mogą być prowadzone po uzgodnieniu z oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków dla woj. Mazowieckiego Delegatura w Radomiu.
5. Zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych lub pogarszających stan środowiska przyrodniczego w sąsiedztwie obiektów zabytkowych.
6. Zakaz lokalizacji obiektów zasłaniających widok na zabytek lub też wprowadzających dysharmonię lub zakłócenia w kompozycji elementów zabytkowych.
7. Naruszenie ustaleń wymienionych w punktach 2 – 6, powoduje wstrzymanie robót na okres 3 miesięcy zgodnie z art. 23 – ustawy o ochronie dóbr kultury,

w przypadku jeżeli w tym czasie nie będzie odpowiedzi ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zarządzenie o wstrzymaniu robót traci swoją moc.

8. W Studium uznaje się za niezwykle cenne dla środowiska krajobrazowego i kulturowego obiekty uznanych prawnie za Pomniki Przyrody oraz uznaje za konieczne przygotowanie nowych wniosków odpowiednio uzasadnionych w stosunku do rozpoznanych obiektów na terenie gminy o wpisanie do rejestru pomników przyrody woj. mazowieckiego.
9. „Studium” uznaje za konieczne wykonanie docelowego planu zalesień i zadrzewień śródpolnych celem uzyskania ostatecznej poprawy walorów estetycznych i kompozycyjnych otwartego krajobrazu na terenie gminy.
10. Studium uznaje również za konieczne zapewnienie szczególnej troski zespołowi pałacowo – parkowemu w Bartodziejach celem zabezpieczenia przed postępującym zniszczeniem, uregulowanie sytuacji prawnej, a nawet wykonanie zastępcze prac zabezpieczających, ewentualna zmianę właściciela i ustanowienie nowego użytkownika gwarantującego przywrócenie obiektowi właściwego stanu technicznego i racjonalnego użytkowania np. na cele zdrowotne, kulturalne, oświatowe, rekreacyjne, naukowe itp.
11. W Studium wskazuje się rejony występowania stanowisk archeologicznych jako sygnalizacji możliwości występowania nowych znalezisk archeologicznych w bezpośrednim sąsiedztwie.
12. W Studium uznaje się za celową kontynuację poszukiwań możliwości nawiązania do tradycji regionalnych we współczesnej zabudowie mieszkalnej, gospodarczej i w ich otoczeniu.

3.4. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy w dziedzinie infrastruktury technicznej.

- 3.4.1. Podstawowe cele zagospodarowania przestrzennego wynikające z uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

Prawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa, zaopatrzenie i prawidłowe gospodarowanie gazem przewodowym i energią elektryczną, prawidłowo zorganizowana gospodarka odpadkami sprzyjają poprawianiu warunków życia ludności, podniesienie komfortu warunków zamieszkania i pracy sprzyjają ochronie środowiska oraz obniżeniu kosztów bytowych, przyczyniają się do rozwoju usług i wytwórczości. Rozwój telekomunikacji, zarówno przewodowej jak i radiowej (komórkowej) znacznie ułatwiają porozumiewanie się i dostęp do informacji.

- 3.4.2. Podstawowe systemy infrastruktury technicznej.

3.4.2.1. Zaopatrzenie w wodę.

Istniejące systemy zaopatrzenia w wodę:

- Ujęcie wody w Jastrzębi o wydajności 1156 m³/d współpracujące z siecią wodociągową o długości 8,6 km.
- Ujęcie wody w Woli Goryńskiej o wydajności 1260 m³/d zasilające sieć wodociągową o długości 24,5 km.
- Ujęcie wody w Mąkosach Starych o wydajności 1680 m³/d zasilające sieć wodociągową o długości 8,8 km.

- Ujęcie wody w Lesiowie o wydajności 867 m³/d zasilające sieć wodociągową o długości 32,9 km.

Zadania planowane

- Ustalenie stref ochronnych dla funkcjonujących ujęć wody.
- Wyposażenie ujęć w Woli Goryńskiej, Mąkosach Starych i Jastrzębi w urządzenia do uzdatniania wody.
- Budowa sieci wodociągowej w sołectwach: Brody – 1,9 km; Bartodzieje – 4,5 km; Wola Goryńska – 1,2 km; Olszowa – 0,6 km; Owadów – 0,5 km; Lesiów – 2,8 km; Kozłów – 2,0 km; Dąbrowa Kozłowska – 1,4 km; Jastrzębia – ok. 1,8 km.

3.4.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Stan istniejący.

Na obszarze gminy systemy kanalizacji sanitarnej nie występują. Lokalny system odbioru i oczyszczania ścieków funkcjonuje jedynie w miejscowości Jastrzębia obsługujące jednostki kubaturowe mieszkalne i produkcyjne dawnych zakładów ZBK oraz Urząd Gminy. Szkołę, Lecznicę zwierząt, Ośrodek zdrowia i obiekty straży pożarnej – 1,1 km kanalizacji z oczyszczalnią ścieków.

Zadania planowane.

- Budowa oczyszczalni ścieków w Jastrzębi o wydajności – 211 m³/d dla sołectw: Jastrzębia (120 m³/d) 5,4 km kanalizacji grawitacyjnej, 5 przepompowni ścieków, 2 km rurociągów tłocznych; Dąbrowa Jastrzębska (16 m³/d) 0,4 km kanalizacji grawitacyjnej, 1 przepompownia, 0,4 km rurociągów tłocznych Wólki Lesiowskiej (38 m³/d) 2,0 km kanalizacji grawitacyjnej, 2 przepompowni, 1,5 km rurociągów tłocznych; Wojciechowa (36 m³/d) 10,4 km kanalizacji grawitacyjnej, 1 przepompowni, 0,8 km rurociągów tłocznych.
- Budowa oczyszczalni ścieków w Mąkosach Nowych o wydajności 78 m³/d dla sołectw: Mąkosy Nowe (29,5 m³/d) 1,3 km kanalizacji grawitacyjnej; Dąbrowa Jastrzębska (48,98 m³/d) 1,2 km kanalizacji grawitacyjnej, 1 przepompownia, 0,4 km rurociągów tłocznych.
- Budowa oczyszczalni ścieków w Mąkosach Starych o wydajności 72,4 m³/d dla sołectw: Mąkosy Stare (68,4 m³/d) 4,1 km kanalizacji grawitacyjnej, 3 przepompownie, 0,3 km rurociągów tłocznych; Mąkosy Nowe (4 m³/d) 0,6 km kanalizacji grawitacyjnej.
- Budowa oczyszczalni ścieków w Kozłowie o wydajności 115 m³/d dla sołectw: Kozłów (73 m³/d) 4,3 km kanalizacji podciśnieniowej; Dąbrowa Kozłowska (42,5 m³/d) 4,0 km kanalizacji podciśnieniowej.
- Budowa oczyszczalni ścieków w Lesiowie o wydajności m³/d dla Kolonii Lesiów (67 m³/d) 2,8 km kanalizacji grawitacyjnej, 3 przepompownie; Lesiowa (91 m³/d) 3,0 km kanalizacji grawitacyjnej, 3 przepompowni, 0,8 km rurociągów tłocznych.
- Budowa oczyszczalni ścieków dla Owadowa o wydajności 83,6 m³/d, 3,8 km rurociągów kanalizacji grawitacyjnej, 1 przepompownię ścieków, 0,25 km rurociągów tłocznych.
- Budowa oczyszczalni ścieków dla Woli Owadowskiej o wydajności 39 m³/d, 3,5 km kanalizacji grawitacyjnej, 1 przepompowni ścieków, 0,25 km rurociągów tłocznych.
- Budowa oczyszczalni ścieków w Bartodziejach o wydajności 97 m³/d dla sołectw: Bartodzieje (79,80 m³/d) 7,7 km kanalizacji grawitacyjnej, 5 przepompowni, 1,4 km rurociągów tłocznych; Olszowa (16,7 m³/d) 1,5 km kanalizacji grawitacyjnej, 1 przepompownię ścieków, 0,2 km rurociągów tłocznych.
- Budowa oczyszczalni ścieków w Goryniu o wydajności m³/d dla sołectw: Goryń (30,4 m³/d) 2,4 km kanalizacji podciśnieniowej; Wola Goryńska (32 m³/d), 5,3 km kanalizacji grawitacyjnej, 5 przepompowni ścieków, 1,0 km rurociągów tłocznych.

- Budowa oczyszczalni ścieków dla Wolskiej Dąbrowy o wydajności 14 m³/d, 1,2 km kanalizacji grawitacyjnej, 1 przepompowni ścieków, 0,4 km rurociągów tłocznych.
- Budowa oczyszczalni ścieków dla Brodów o wydajności 15 m³/d 1,2 km kanalizacji grawitacyjnej, 1 przepompowni, 0,3 km rurociągów tłocznych.

3.4.2.3. Gospodarka odpadkami.

Stan istniejący.

Gmina nie dysponuje wysypiskiem komunalnym. Odpadki niesegregowane wywożone są poza obszar gminy.

Zadania planowane.

- Opracowanie i wdrożenie systemu segregacji odpadków w miejscu ich wytwarzania celem zmniejszenia ogólnej masy przeznaczonych do składowania na wysypisku, zwiększanie czynników wpływających dodatnio na ochronę środowiska, zmniejszenia kosztów gospodarki odpadkami.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbiórki i wywozu odpadków.

3.4.2.4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

Stan istniejący.

Na obszarze gminy brak sieci gazowniczej.

Zadania planowane.

- Zawarcie porozumienia z krajowym dystrybutorem gazu celem określenia warunków (i terminów) doprowadzenia wysokoprężnej sieci gazowniczej i wykonania stacji redukcyjnej gazu w okolicach miejscowości Lesiów (inwestycja dystrybutora gazu).
- Opracowanie (w porozumieniu z dystrybutorem gazu) programu gazyfikacji obszaru gminy na bazie sieci średnioprężnej.
- Opracowanie dokumentacji i realizacja budowy (przy współudziale dystrybutora gazu, Gminy i odbiorców) poszczególnych odcinków sieci.

3.4.2.5. Elektroenergetyka

Stan istniejący.

Na obszarze gminy wszystkie gospodarstwa domowe i rolne oraz jednostki gospodarcze i administracyjne są odbiorcami energii elektrycznej. Pewność zasilania i stan techniczny urządzeń – zadowalające i stabilne.

Zadania planowane.

- Bieżąca konserwacja urządzeń i sieci napowietrznych.
- Budowa stacji transformatorowych i linii SN/NN w miarę narastających potrzeb.
- Modernizacja istniejących sieci poprzez wymianę linii napowietrznych na kablowe.
- Wprowadzanie nowego i modernizacja funkcjonującego oświetlenia miejsc publicznych i dróg na obszarach jednostek osadniczych gminy.

3.4.2.6. Telekomunikacja.

Stan istniejący.

W gminie funkcjonuje centrala telefoniczna o pojemności 976 NN przy 418 abonentach.

Zadania planowane.

- Rozbudowa sieci abonenckiej (głównie w miejscowościach: Dąbrowa Jastrzębska, Mąkosy Stare, Mąkosy Nowe, Lewaszówka, Komorniki) w zależności od wzrastających potrzeb.

3.4.2.7. Wody powierzchniowe – mała retencja.

Funkcjonujące zbiorniki w małej retencji na obszarze gminy.

Nr zlewniowy	Miejscowość	Powierzchnia	Pojemność tys. m ³	Przeznaczenie	Stan techniczny
Ra 230	Owadów	0,08	0,60	hodowla ryb, gospodarcze, retencja	średni
Ra 231	Jastrzębia	0,68	7,00	przeciwpożarowy retencyjny, hodowla ryb	
Ra 232	Dąbrowa Jastrzębska	0,02	0,15	hodowla ryb, gospodarcze, retencja	średni
Ra 234	Bartodzieje	0,16	1,41	przeciwpożarowy retencyjny	średni
Ra 235	Olszowa	0,02	0,10	hodowla ryb, gospodarcze, retencja	średni
Ra 236	Goryń	1,00	14,00	hodowla ryb, gospodarcze, retencja	średni
Ra 237	Goryń	0,60	7,80	hodowla ryb, gospodarcze, retencja	średni

Zadania planowane

- wykonanie jazu na strumieniu „Leniwa” w okolicach miejscowości Lewaszówka.
- Wykonanie stopnia wodnego na rz. Radomce w okolicach miejscowości Goryń.

3.5. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy w dziedzinie komunikacji

3.5.1. Położenie gminy w układzie komunikacyjnym Polski.

Transformacja ustrojowa Polski wyłoniła argument rynkowy dla rozwoju rodzajów transportu. Inercja i wielkość przedsiębiorstw przewozowych opartym o jeden rodzaj transportu np. PKP znalazły się w kłopotach finansowych. Nastąpił rozwój transportu samochodowego jako mobilnego rodzaju transportu. Związana z tym rodzajem transportu przestrzeń drogową, infrastruktura komunikacyjna coraz bardziej odbiega od standardów i oczekiwań użytkowników. Te czynniki gospodarki rynkowej zmuszają władze od centralnych po samorządowe do działań zapobiegawczych, modernizacyjnych jak również planistycznych. Władze różnego szczebla dostrzegające problematykę komunikacyjną przygotowują bazę do analiz i skutków wdrożeń scenariuszy rozwojowych dla jednostek administracyjnych – efektem jest zalecanie opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

To całościowe i interdyscyplinarne opracowanie zagadnień przestrzennych pozwala na prowadzenie racjonalnej polityki rozwoju gminy.

3.5.2. Gmina w układzie lokalnym.

Gmina Jastrzębia, co wynika z opisu części diagnozy i uwarunkowań, położona jest peryferyjnie w stosunku do głównych szlaków komunikacyjnych skutkiem historycznie zlokalizowanego kompleksu leśnego Puszczy Kozienickiej oraz rzeki Radomki.

Opracowanie przyrodnicze i ukształtowanie terenu oraz ukształtowany system dróg limituje i wyznacza kierunki rozwoju komunikacji.

Osnową drogową jest tutaj droga powiatowa nr 34506 (Radom – Głowaczów). Studium sugeruje opracowanie dla tej drogi w porozumieniu z gminami ościennymi koncepcji programowo – przestrzennej. Pozwoli to na właściwe zagospodarowanie terenów przyległych, właściwą lokalizację obiektów kubaturowych dla obsługi komunikacyjnej (motel, stacja paliw, dealer samochodowy itp.) oraz co najważniejsze, pozwoli na korektę geometryczną przebiegu drogi wg:

- dobrej widoczności poziomej i pionowej,
- łagodzenia szlaków poziomych,
- dobrego komponowania w terenie.

Studium nie wypowiada się na temat podstawowych parametrów technicznych drogi takich jak przepustowość, prędkość podróżna czy nośność, gdyż są to domeny projektu technicznego i ZTE. Najważniejsze z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej oraz rozwoju przestrzennego jest, aby w planach przestrzennego rozwoju została zawarta przestrzeń do nie zagospodarowywania na nowy ślad drogi nr 34506 w bezpośredniej bliskości i otoczeniu siedziby gminy Jastrzębia.

W nawiązaniu do części III „Studium uwarunkowań rozwojowych” ta rezerwa a potem realizacja pozwala na tworzenie zagospodarowania m. Jastrzębia w układzie ulicznym z walorami typowymi dla miast o nowoczesnym sposobie koegzystencji potrzebnych lokalizacji obiektów kubaturowych i liniowych wzajem sobie uciążliwych (szkoła – droga itp.).

Nowa droga lub obwodnica pozwoli na adaptację obecnego fragmentu drogi na wewnętrzną ulicę miejską. Jako, że droga nr 34506 jest powiatową, należy dołożyć starań, aby z tych funduszy została realizowana, co jest dodatkowym argumentem, budowy nowego śladu drogi.

Studium nie wylicza niezaprzeczalnych argumentów techniczno – ekonomicznych ściśle drogowych, gdyż to wykaże postulowane opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej dla całej drogi 34506.

Bezwzględnie należy zachować liniarną strukturę przestrzenną zagospodarowania Gminy z uwagi na:

- linię przyrodniczą
 - brzeg Puszczy Kozienickiej
 - linia brzegowa rz. Radomki
- kierunek drogi nr 34506
 - równoległość trasy 34417

Ten przestrzenny warunek rozwojowy winien być wytyczną do wszelkiego rodzaju prac projektowych i realizacyjnych dla inwestycji liniowych.

Wszelkie korekty przebiegu dróg, modernizacje oraz lokalizowanie przy nich obiektów kubaturowych winny być przyporządkowane nadrzędnej roli przestrzennego zagospodarowania.

3.5.3. Transport kolejowy.

Jak na wstępie, Studium wypowiada się wstrzeźliwie co do roli transportu kolejowego w rozwoju Gminy. Brak jasnych celów w przekształceniu PKP przez rząd Polski dodatkowo utrudnia określenie roli tego rodzaju transportu w znaczeniu gminnym. Na powtórzenie (za Diagnozą Stanu) i podkreślenia należy zwrócić uwagę decydom lokalnym o włączeniu się w prace przedprojektowe tworzenia Strefy Przemysłowej Elektrociepłownia Radom, co może mieć wpływ na rynek pracy w Gminie.

3.5.4. Transport indywidualny – ruch rowerowy.

Na podstawie badań rozkładu ruchu oraz wielkości strefy zurbanizowanej m. Radomia można stwierdzić, co zresztą postuluje się w „Studium... Radomia” iż samo miasto jest idealne wręcz do kreowania podróży rowerowej.

Inną sprawą jest kompletny brak przygotowania w infrastrukturę ścieżek rowerowych. Idąc dalej tj. urządzając otoczenie Radomia autorzy wyznaczyli system ścieżek rowerowych jako postulat i wytyczne projektowe dla tzw.. aglomeracji Radomia. W tym względzie typuje się dwa systemy ścieżek rowerowych:

- dla potrzeb codziennych tzw. gospodarczych (praca, handel, dom – sąsiad)
- dla potrzeb rekreacyjnych – system połączony z terenami zielonymi i zamieszkałymi.

Na planszy komunikacji wyznaczono postulowane ślady łączenia ścieżek a intencją autorską jest by projektanci i władze lokalne je uwzględniły w planach rozwojowych.

3.5.5. Komunikacja pasażerska.

Indywidualny transport samochodowy, tak dynamicznie rozwijający się, jest niewątpliwie konkurencją dla transportu publicznego pasażerskiego. Istota decyzyjności i afirmacja wolności jako wykładnia istoty indywidualnego transportu nie ma alternatywy dla jakiegokolwiek innego transportu.

Dostrzeganie problemu przez władze samorządowe musi być adekwatne do rangi znaczeniowej gminy w gospodarce ponadlokalnej a nie być postulatem planistycznym.

3.5.6. Hierarchia układu komunikacyjnego gminy.

Studium wyróżnia podziałem klasy dróg drogi mające charakter rozwoju przestrzennego i gospodarczego. Podkreśla się znaczenie drogi 34506 jak podstawowego ciągu drogowego oraz alternatywnego ciągu 34417 z przedłużeniem na ciąg 34420.

Parametry i właściwą hierarchię podaje się w tabeli.

**PARAMETRY TECHNICZNE I URBANISTYCZNE DRÓG
NA TERENIE GMINY JASTRZĘBIA**

Lp.	Droga	Klasa	Szerokość w liniach rozgraniczenia [mb]	Linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni [mb]	Uwagi
1	obwodnica Jastrzębi	Z powiatowa	20	20	
2	34506	Z powiatowa	20	8 – 20	-mniejsze liczby mają zastosowanie w przypadku istniejącej zabudowy
3	34406	Z powiatowa	15	8 – 20	-mniejsze liczby mają zastosowanie w przypadku istniejącej zabudowy
4	34417 34418 34419 34420 34421	Z powiatowa	15 – 20	8 – 20	-mniejsze liczby mają zastosowanie w przypadku istniejącej zabudowy
5	drogi gminne	L gminne	15	6 – 15	-mniejsze liczby mają zastosowanie w przypadku istniejącej zabudowy
6	drogi gminne	D dojazdowe	5 – 10	6 – 15	-obowiązuje tylko w strefie zamieszkania wymagają indywidualnej analizy

4. INSTRUMENTALIZACJA WDRAŻANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY JASTRZĘBIA W „STUDIUM”.

1. Podstawowymi środkami polityki przestrzennej gminy są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane na podstawie planów miejscowych, stanowiących przepisy miejscowego prawa. Decyzja jest nieważna jeżeli jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku gminy Jastrzębia Zarząd Gminy (jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) jest zobowiązany do badania spójności rozwiązań każdego projektu planu miejscowego (zgodnie z procedurą określoną w cytowanej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym) z polityką przestrzenną określoną w „Studium”.
2. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być sporządzany dla obszaru całej gminy, jej części, zespołu gmin lub jego części. W przypadku gminy Jastrzębia funkcjonuje jeden plan miejscowy jako plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy Jastrzębia. Sytuację prawną w/w planu przedstawiono w cz. III „Uwarunkowania rozwoju gminy Jastrzębia” str. 39 pkt. 7,0
3. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym studium wskazać winno obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze gminy Jastrzębia:
 - nie występują obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych,
 - nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego sporządzenia planów ze względu na istniejące uwarunkowania
4. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania może być niezbędne na podstawie przepisów szczególnych to: wszystkie tereny wskazane w niniejszym studium pod nowe zainwestowanie, a nie posiadające tzw. zgody rolnej, oraz w przypadkach, gdy istniejące podziały nieruchomości rolnych nie dają się wprost wykorzystać do prawidłowego kształtowania zabudowy a zagospodarowanie może nastąpić jedynie poprzez procedurę scalenia nieruchomości i ponownego podziału terenu na działki budowlane (dział III, rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Szczegółowe warunki scalania i podziału określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Reasumując, plany miejscowe powinny być sporządzane w dwóch przypadkach:
 - potrzeby zmiany funkcji terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne i nieleśne,
 - z powodu konieczności określenia zasad scalania i podziału nieruchomości na danym obszarze.
5. Stosownie do przepisu art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994r prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami) dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który powinien zapewnić integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
 - wykonania uprawnień określonych w koncesji,
 - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Koszty sporządzenia projektu planu ponosi przedsiębiorca. Jeżeli w ocenie wpływu wydobywania kopaliny na środowisko przedstawionej wraz z wnioskiem o koncesję, nie przewiduje się ujemnych wpływów na środowisko, organ wydający koncesję może zwolnić ubiegającego się o koncesję od sporządzenia planu miejscowego dla terenu górniczego, utworzonego w związku z wydobywaniem kopaliny pospolitych.

6. Stosownie do przepisu art. 34 ustawy z dnia 16 października 1991r o ochronie przyrody (Dz. U. 114 poz. 492 z późniejszymi zmianami) dla obszarów poddawanych ochronie przez Radę Gminy jak np. wyznaczenie:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego

Jeśli Wojewoda nie wprowadził tych form, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo. Studium postuluje utworzenie w/w obszarów ochronnych jako wniosek o ich uznanie przez Wojewodę Mazowieckiego.

7. Stosownie do artykułu 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity 1999r Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo, gdy:

- na obszarze gminy przygotowana jest realizacja zadania rządowego, albo zadania samorządu województwa,
- przewidywana jest realizacja lokalnego celu publicznego, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego.

W związku z powyższym plany związane z realizacją celów publicznych sporządzane być muszą po:

- sporządzeniu programów zadań rządowych lub zadań samorządu województwa i negocjacji z gminą warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego,
- zaistnieniu możliwości realizacji lokalnego celu publicznego, w szczególności związanego z koniecznością wyłączenia nieruchomości.

„Studium” wskazuje jedynie tereny, dla których należałoby opracować miejscowy plan ze względu na ważność obszaru w procesie rozwoju gospodarczego gminy. Są to w szczególności:

- a) Strefa zabudowy centrum ośrodka gminnego w Jastrzębi wraz z proj. Obwodnicy.
- b) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i zabudowa letniskowa w Goryniu.
- c) Strefa zabudowy mieszkaniowo usługowej i letniskowej w Bartodziejach.
- d) Tereny zabudowy letniskowej nie posiadające zgody rolnej.
- e) Tereny rozwojowe wyznaczone w strefie I aktywizacji gospodarczej.

5. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH STREF WYRÓŻNIONYCH W POLITYCE PRZESTRZENNEJ GMINY.

5.1. STREFA I „Przyrodnicza klimatyczno-krajobrazowa.

OBSZAR Węzłowy Puszczy Kozienickiej i Doliny Rzeki Radomki.

1. Strefę I stanowią obszary:

I A – Obszar o najwyższych wartościach przyrodniczych:

- Dolina Rzeki Radomki
- Fragment Doliny Rzeki Pacynki
- Lasy Puszczy Kozienickiej do włączenia w kompleks Kozienickiego Parku Krajobrazowego.

I B – Obszar „Rolno Osadniczy”

(fragmenty sołectw: Kozłów, Dąbrowa Kozłowska, Wólka Lesiowska, Jastrzębia, Dąbrowa Jastrzębska, Mąkosy Nowe i Mąkosy Stare, Lewaszówka)

5.1.1. STREFA I A

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w podstawowych obszarach funkcjonalnych strefy:

TERENY OTWARTE

W ich zakres wchodzi:

- obszary łąkowo-leśne, lasy, zadrzewienia, tereny źródliskowe, korytarze, ciągi ekologiczne rzek i cieków, tereny wód powierzchniowych, tereny przewidziane do zalesień itp.
- obszary gruntów rolnych.

1. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

– obszarów łąkowo-leśnych, lasów, zadrzewień, terenów źródliskowych, korytarzy, ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych i terenów przewidzianych do zalesień:

- a) ściślejszej ochronie podlegają: przyrodnicza struktura ziemi wysokiej, średniej, niskiej, rzek i cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin, ich ochrony i odtwarzania zasobów,
- b) istniejące lasy i skupiska zadrzewień należy traktować jako lasy ochronne, przeciwoerozyjne i stały element krajobrazowy,
- c) gospodarka leśna, w tym pozyskiwanie drewna, w rozmiarach ograniczonych do minimum, powinno odbywać się w parze z odnawianiem drzewostanu, zgodnym z gatunkowymi cechami siedliska,
- d) na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej gleb możliwe jest prowadzenie zalesień (w pierwszej kolejności zgodnie z opracowanym programem zalesień). Proponuje się także zalesianie, zadrzewianie bądź zakrzewianie zwłaszcza stromych stoków dolinnych, terenów zagrożonych osuwiskami lub erozją, terenów źródliskowych oraz otoczenia cieków. Lasy Puszczy Kozienickiej na terenie gminy należy włączyć do K.P.K.,

- e) należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę rzek i cieków, a w przypadku ich regulacji unikania prostowania i skracania koryta, zabezpieczenie koryt przed erozją przez „zabudowę” roślinnością najniższych terenów,
- f) tereny nieleśne powinny być wyłączone z gospodarki polowej – ornej i wykorzystane jako użytki zielone do celów gospodarki hodowlanej (łąki i pastwiska),
- g) w ciągach dolin rzek i cieków wodnych dopuszcza się tworzenie małych: „oczek wodnych” i zbiorników otwartych dla celów retencyjnych i hodowlanych,
- h) tereny mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej i wypoczynku ruchowego przy zachowaniu następujących zasad:
 - ruch turystyczny pieszy może się odbywać po wyznaczonych lub istniejących ścieżkach z dopuszczeniem swobodnej penetracji terenu
 - ruch turystyczny rowerowy winien się odbywać po wyznaczonych szlakach w tym śródleśnych,
 - dopuszcza się urządzenie punktów widokowych, miejsc odpoczynku i biwakowania,
- i) wyklucza się wykorzystanie obszarów dla nowych funkcji osadniczych. W istniejących siedliskach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:
 - wymianę i modernizację zabudowy
 - przebudowę istniejących obiektów dla potrzeb agroturystyki z ukierunkowaniem na podniesienie walorów architektonicznych zabudowy i eliminację cech dysharmonizujących w krajobrazie
 - budowy elementów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- j) postuluje się utrzymanie, przebudowę i doskonalenie istniejących tras komunikacyjnych, w tym budowę parkingów dla celów turystycznych,
- k) rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem a także niezbędnych urządzeń w zakresie gospodarki rolnej i leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanego w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu.

2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego

- obszarów gruntów rolnych:

- a) ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne oraz przyrodnicze i kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
- b) ustala się wykorzystanie terenów na cele produkcji rolnej ze znaczącym udziałem gospodarki hodowlanej o kierunku ekologicznym, średniointensywnym,
- c) postuluje się ochronę obszaru rolnego przed nieuzasadnionymi podziałami geodezyjnymi i dążenie do scalania gruntów, co sprzyjać będzie podnoszeniu efektywności gospodarowania,
- d) postuluje się całkowitą ochronę obszaru rolnego przed rozpraszaniem zabudowy poza obszary istniejącego i projektowanego zainwestowania,
- e) dopuszcza się wykorzystanie terenów na celę turystyki i wypoczynku jako terenów spacerowych i wycieczkowych po istniejących szlakach,
- f) wskazuje się teren położony w Goryniu nad rzeką Radomką jako szczególnie atrakcyjny do zagospodarowania dla potrzeb wypoczynku i rekreacji. Podobnie w Kozłowie (rejon młyna) i Dąbrowie Kozłowskiej nad rzeką Pacynką,

- g) ustala się utrzymanie istniejących ciągów komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej w obszarach rolnych z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie,
- h) rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń w zakresie gospodarki rolnej i leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanego w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu.

TERENY OSADNICZE

Tereny osadnicze strefy stanowią

- zabudowa istniejąca i projektowana, zwarta i rozproszona na terenach otwartych, dolinnych i rolnych strefy.

1. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów osadniczych:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy osadniczej ze szczególnym uwzględnieniem jej wartości kulturowych przy zachowaniu następujących zasad:
 - istniejące zainwestowanie, w zależności od potrzeb, może być poddawane przebudowie, rozbudowie, uzupełnianiu, a także wymianie oraz wyposażane w niezbędne elementy infrastruktury technicznej w celu podniesienia stanu sanitarnego zabudowy z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,
 - dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji zabudowy na funkcje usługowe pod warunkiem zachowania braku uciążliwości dla otoczenia i środowiska,
 - zaleca się osłanianie istniejącej zabudowy, zwłaszcza dysharmonizującej w krajobrazie, zielenią oraz eliminowanie elementów agresywnych w krajobrazie w drodze ich przebudowy, zmian kolorystyki itp.,
- b) nową zabudowę osadniczą dopuszcza się w enklawach zabudowy istniejącej, w granicach terenów zabudowy wskazanych na rys. „studium – kierunki” np.: w rejonie młyna na rz. Pacynce we wsi Kozłów,
- c) ustala się funkcje dopuszczalne w granicach terenów zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, agroturystyczna, usługowa całkowicie nieuciążliwa dla otoczenia i środowiska.

5.1.2. STREFA I B

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w podstawowych obszarach funkcjonalnych strefy:

TERENY OTWARTE

W ich zakres wchodzi:

- obszary łąkowo-leśne, lasy, zadrzewienia, tereny źródłiskowe, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i cieków, wód powierzchniowych, tereny przewidziane do zalesień,
- obszary gruntów rolnych.

1. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- obszarów łąkowo-leśnych, lasów i zadrzewień, terenów źródłkowych, korytarzy i ciągów ekologicznych, rzek i cieków wód powierzchniowych i terenów przewidzianych do zalesień,
 - a) ścisłej ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej rzek i cieków wodnych w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin ich ochrony i odtwarzania zasobów,
 - b) tereny mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej i wypoczynku ruchowego przy zachowaniu następujących zasad:
 - ruch turystyczny rowerowy i pieszy może się odbywać po wyznaczonych szlakach i istniejących ścieżkach w tym śródleśnych z dopuszczeniem swobodnej penetracji terenu,
 - c) postuluje się utrzymanie, przebudowę i doskonalenie istniejących tras komunikacyjnych,
 - d) rozwój niezbędnych urządzeń w zakresie gospodarki rolnej i leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanego w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu,
 - e) pozostałe ustalenia dla obszarów określonych w pkt. w brzmieniu jak dla strefy I A – tereny otwarte pkt.1 w litery b,c,d,e,f,g,i.
- 2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego
 - obszary gruntów rolnych
 - a) ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne, oraz przyrodnicze kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
 - b) pozostałe ustalenia dla obszarów określonych w pkt. 2 brzmieniu jak dla terenów otwartych strefy I A pkt. 2 lit.: b,c,d,e,g,h.

TERENY OSADNICZE

Tereny osadnicze w rozumieniu niniejszego studium stanowią:

- tereny istniejącego i uzupełniającego zainwestowania wiejskiego wsi sołeckich: Kozłów, Dąbrowa Kozłowska, Wólka Lesiowska, Dąbrowa Jastrzębska, Mąkosy Stare i Nowe, Lewaszówka oraz wsi gminnej Jastrzębia,
- tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej w Jastrzębi, Dąbrowie Jastrzębskiej i Dąbrowie Kozłowskiej.

1. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów istniejącego i uzupełniającego zainwestowania wiejskiego:

Wieś gminna Jastrzębia

- a) przewiduje się wzmocnienie i ugruntowanie funkcji wsi gminnej Jastrzębia jako ośrodka koncentracji:
 - administracji
 - życia gospodarczego
 - strefy usług
 - mieszkalnictwa
 - działalności gospodarczej
- b) istniejące zainwestowanie w zależności od potrzeb może być poddawane przebudowie, rozbudowie, uzupełnieniom, a także wymianie, przy spełnieniu wymogów dotyczących poprawności usytuowania,
- c) wskazana jest koncentracja zabudowy usługowej o wyższym standardzie w centrum Jastrzębi, co wymaga uporządkowania przestrzennego istniejącej zabudowy i przygotowania nowych terenów pod nowe funkcje usługowe,

- d) wskazuje się obszar centrum wsi Jastrzębia jako teren do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wprowadzenia ładu przestrzennego i stworzenia nowych możliwości inwestycyjnym w ośrodku gminnym oraz podniesienia rangi Jastrzębi jako wizytówki gminy,
- e) proponuje się rezerwację terenu pod obwodnicę wsi gminnej,
- f) nową zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową należy realizować w enklawach istniejącej zabudowy wsi poza obszarem centrum, na obszarach wskazanych w Studium.

Zabudowa w pozostałych wsiach sołectkich w obrębie strefy.

- a) wskazuje się tereny zabudowy wsi pozostałych w strefie wraz z Jastrzębią jako potencjalne rejony rozwoju budownictwa agroturystycznego,
- b) istniejąca zabudowa, w zależności od potrzeb może być poddawana przebudowie, rozbudowie, uzupełnieniu, a także wymianie,
- c) wskazuje się na prowadzenie działań w kierunku zakazu rozpraszania zabudowy poza wyznaczone tereny w studium. Wyjątek stanowią:
 - lokalizacje większych specjalistycznych gospodarstw rolnych z odpowiednim zapleczem gruntów rolnych,
 - lokalizacje związane z urządzeniami rekreacyjno – sportowymi i obiektami obsługi funkcji agroturystycznych np.: pola golfowe, boiska sportowe, ścieżki zdrowia, tory sportowe, stadniny koni i obiekty towarzyszące, pod warunkiem zachowania wszelkich wymogów ochronnych dla środowiska i samowystarczalności w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną. Lokalizacje o funkcjach pozarolniczych wymagać będą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co wiąże się z opracowaniem odpowiedniego dokumentu planistycznego.
- d) kształtowanie nowej zabudowy należy prowadzić w kierunku harmonijnego wkomponowania jej w otoczenie i wiejski krajobraz.

Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – letniskowej.

- a) są to tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej w sołectwach Jastrzębia, Dąbrowa Jastrzębska, Dąbrowa Kozłowska,
- b) realizacja w/w budownictwa wymaga uporządkowania terenów już zabudowanych oraz opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i uzyskania zgód odpowiednich organów adm. państwowej na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele inwestycji nierolniczych i nieleśnych.
Zasady zagospodarowania określone zostaną przez w/w plany ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska.

5.2. STREFA II – „OSADNICZO ROLNA – Obszar Północny”.

Obejmuje północne fragmenty sołectw: Bartodzieje, Olszowa, Goryń oraz w całości sołectwa: Wolska Dąbrowa, Wola Goryńska i Brody.

5.2.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w podstawowych obszarach funkcjonalnych strefy.

TERENY OTWARTE

W ich zakres wchodzi:

- obszary gruntów rolnych
- obszary leśne, przewidziane do zalesień, zadrzewień, zadrzewione, łąkowe, źródłiskowe, ciągi ekologiczne rzeczek i cieków.

1. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego
- obszarów gruntów rolnych.

W obszarze wyznaczonej strefy II występują grunty rolne o średniej przydatności dla produkcji rolnej. W dużej części słabe grunty rolnicze objęte zostały programem zalesień. Część terenów rolnych w rejonach osadniczych sołectw przeznaczona jest dla funkcji osadniczych, usługowych, gospodarczych pozarolniczych. Zmiana ich rolniczego przeznaczenia (dotyczy to przede wszystkim gleb klas IV i wyżej pochodzenia mineralnego) wymagać będzie każdorazowo opracowania odpowiedniego dokumentu planistycznego. Może to następować etapowo i w miarę występujących potrzeb. Do tego czasu grunty rolne winny być poddane:

- a) ochronie jako rolnicza przestrzeń produkcyjna a zwłaszcza jej walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe,
 - b) wykorzystanie terenów na cele produkcji rolnej o kierunku średniointensywnym (hodowla bydła i trzody chlewnej),
 - c) ochrona przed rozdrobnieniem, nieuzasadnionymi podziałami i wyłączeniem z rolniczego użytkowania,
 - d) procesom scaleniowym sprzyjającym podnoszeniu efektywności gospodarowania,
 - e) całkowitej ochronie przed rozpraszaniem zabudowy poza obszary istniejącego i projektowanego zainwestowania,
 - f) dopuszczalnym realizacjom obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także rozbudowie i budowie ciągów dróg komunikacji lokalnej i ponadlokalnej.
2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego
- obszarów leśnych, przewidzianych do zalesień, zadrzewionych, łąkowych źródłiskowych, ciągów dolin wzdłuż rzek i cieków.
- a) pełnej ochronie podlega przyrodnicza struktura zieleni wysokiej i niskiej cieków wodnych i rzek, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system węzłów i ciągów ekologicznych ostoi dla zwierząt i roślin, ich ochrony i odtwarzania zasobów,
 - b) wszelkie skupiska leśne, zadrzewienia w tym park podworski w Bartodziejach należy traktować jako zieleni i lasy ochronne, oraz jako stały element krajobrazowy,
 - c) gospodarka leśna, w tym pozyskiwanie drewna w rozmiarach dopuszczalnych, winna odbywać się w parze z odnawianiem drzewostanu, zgodnym z gatunkowymi cechami siedliska,
 - d) należy sukcesywnie prowadzić proces zalesień zgodnie z opracowanym programem zalesień wprowadzając do niego konieczne korekty,
 - e) obudowa istniejących koryt rzek i cieków wodnych winna mieć charakter biologiczny,
 - f) tereny leśne i dolinne mogą być wykorzystywane dla ruchu turystycznego pieszo-rowerowego po istniejących ścieżkach,
 - g) wyklucza się wykorzystanie obszaru dla funkcji osadniczych,
 - h) tereny nieleśne w zadrzewionych ciągach dolin wzdłuż cieków wodnych, powinny być wyłączone z gospodarki polowej – ornej i wykorzystane jako użytki zielone,
 - i) wyklucza się wykorzystanie ciągów dolin i użytków zielonych wzdłuż cieków dla funkcji osadniczych. W istniejących enklawach zabudowy dopuszcza się:
 - uzupełnienie zabudowy,
 - przebudowę obiektów istniejących głównie dla funkcji rolnej oraz agroturystyki,
 - budowę elementów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
 - j) utrzymanie, przebudowę i doskonalenie istniejących tras komunikacyjnych.

TERENY OSADNICZE

Tereny osadnicze w rozumieniu niniejszego studium w strefie II stanowią:

- tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego wsi sołeckich:
 - Bartodzieje i Goryń jako dwa ośrodki rozwoju, pomocnicze dla wsi gminnej
 - Olszowa, Wolska Dąbrowa, Wola Goryńska
- tereny projektowanej nowej zabudowy osadniczej: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i usługowej we wsiach jak wyżej.

1. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

– terenów istniejącego zainwestowania wiejskiego:

- a) w przeważającej części tereny te stanowią obszary istniejącej zabudowy wsi sołeckich w formie zwartej zabudowy i rozproszonej. W ich obrębie położone są tereny niezabudowane, stanowiące rezerwę inwestycyjną. Przeznacza się je na:
 - powstawanie nowych siedlisk rolników jak i osób działających w sferze usług, administracji itp.,
 - realizację usług ze sfery handlu, rzemiosła, kultury, oświaty itp.,
 - realizację obiektów obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolno – spożywczego i przechowalnictwa, pod warunkiem spełnienia wymogów o ograniczeniu uciążliwości dla otaczającej zabudowy i środowiska naturalnego,
 - realizację obiektów obsługi motoryzacji w tym napraw bieżących i głównych, pod warunkiem eliminacji całkowicie ich uciążliwości jw.,
- b) istniejąca zabudowa w kompleksach zwartych i rozproszonych może być poddawana przebudowie, rozbudowie, uzupełnieniom, a także wymianie, przy spełnieniu wymogów dotyczących jej usytuowania w zależności od położenia w stosunku do dróg, otaczającej zabudowy, istniejącej zieleni, cieków wodnych, infrastruktury technicznej itp.,
- c) przyjmuje się naczelną zasadę przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy poza tereny już zainwestowane i wskazane w studium do dalszej zabudowy.

2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego

– terenów projektowanej nowej zabudowy osadniczej

- a) wyznacza się w studium tereny rozwojowe funkcji osadniczych przede wszystkim jako:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy w miejscowości Bartodzieje oraz wzdłuż drogi Bartodzieje – Olszowa – Goryń z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
 - zabudowy mieszkaniowo – letniskowej w Goryniu nad rz. Radomką,
 - zabudowy letniskowej w Bartodziejach,
 - zabudowy usługowej w Woli Goryńskiej,
- b) głównymi uwarunkowaniami realizacji w/w zabudowy są
 - opracowanie odpowiedniego dokumentu planistycznego,
 - uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenach przyległej istniejącej zabudowy i sukcesywne jej planowanie i budowa dla nowych terenów,
- c) zasady zagospodarowania określone zostaną w planach miejscowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska.

5.3. STREFA III – „PODMIEJSKA”

Jest to obszar aktywizacji gospodarczej – osadniczo-rolniczy. Obejmuje on fragmenty sołectw: Lesiów, Owadów i Wola Owadowska.

5.3.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w podstawowych obszarach funkcjonalnych strefy.

TERENY OTWARTE

W ich zakres wchodzi:

- obszary gruntów rolnych
- obszary leśne, przewidziane do zalesień, zadrzewione, łąkowe, źródliskowe, ciągi dolin wzdłuż rzek i cieków.

1. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

– obszarów gruntów rolnych

Na obszarze wyznaczonej strefy III występują grunty rolne o średniej przydatności dla rolnictwa. Gleby najłabsze objęte zostały programem zalesień. Część terenów rolnych w rejonach osadniczych sołectw przeznaczają się dla funkcji osadniczych, usługowych, produkcyjno-gospodarczych, pozarolniczych. Każdorazowo przed ich zabudową należy sporządzić odpowiedni dokument planistyczny. Główny kierunek produkcji rolnej to średniointensywna gospodarka rolna.

a) na obszarach gruntów rolnych strefy III ustalenia brzmią jak w strefie II dla obszarów gruntów rolnych pkt. 1.

2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego

– lasów, zadrzewień, terenów do zalesień, łąk, źródlisk, ciągów dolin rzek i cieków:

a) najwyższej ochronie podlegać winny tereny wskazane w studium jako:

- użytek ekologiczny
- torfowiska
- stanowiska archeologiczne
- okazy drzew będące Pomnikami Przyrody kwalifikujące się do objęcia ochroną prawną
- obszary położone w południowej części gminy, jako teren najwyższej ochrony ONO,

b) pozostałe ustalenia na w/wym obszarze strefy jak w strefie II obszarów otwartych pkt. 2 lit. a,c,d,e,f,g,h,i,j.

TERENY OSADNICZE

Tereny osadnicze w rozumieniu niniejszego studium stanowią:

- tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego wsi sołeckich: Lesiów, Owadów i Wola Owadowska
- tereny projektowanej nowej zabudowy osadniczej mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i nowych działalności gospodarczych, rzemiosła itp.

1. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego

– terenów istniejącego zainwestowania wiejskiego

a) na w/w terenach ustalenia brzmią jak w strefie II pkt. 1 lit. a,b,c.

2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego

– terenów projektowanej zabudowy osadniczej mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej

a) wyznacza się w studium nowe tereny rozwojowe funkcji osadniczych przede wszystkim jako:

- zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy w Lesiowie wzdłuż drogi powiatowej z Radomia do Jastrzębi
- zabudowy mieszkaniowej w Wojciechowie i Woli Owadowskiej

-
- nowej zabudowy mieszkaniowej w Owadowie
 - zabudowy produkcyjno – gospodarczej i rzemieślniczej w Lesiowie na wyodrębnionych obszarach
- b) realizacja w/w zainwestowania wymagać będzie opracowania odpowiedniego dokumentu planistycznego, który określi szczegółowe zasady zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska.

Załączniki graficzne do niniejszego opracowania:

Plansze – mapy – skala 1 : 10 000

Nr 1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna

Nr 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna
i komunikacja.