

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY JASTRZĘBIA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartodzieje .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2018 roku poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017 roku poz. 1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartodzieje (Bartodzieje Kolonia).
- § 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR.....**

Wnioskowany do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar nie jest objętym żadnym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzębia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jastrzębia nr 37/2000 z dnia 28 listopada 2000 roku, tereny które mają być objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są między innymi pod: zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną.

Konieczność sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym, wynika z faktu, iż jest on zlokalizowany w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Jedlińsk w bliskim sąsiedztwie z gminą Jastrzębia. Obszar oddziaływania określony w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadza ograniczenia w zabudowie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych /Dz. U z 2018 r. poz. 1276 ze zm./ odległość w której mogą być lokalizowane i budowane – budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w którego skład wchodzi

**RADCA PRAWNY**  
KL-R-292  
*Iwona Zislezińska*

**WÓJT GMINY**  
*Elżbieta Zasada*

funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Wysokość elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie Gminy Jedlińsk wynosi 150 metrów każda.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartdzieje (Bartdzieje Kolonia), jest zasadne.