

UCHWAŁA NR LX/345/2022

RADY GMINY JASTRZEBIA

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie zgody na wydzierżawienie, bez przetargu, części nieruchomości gminnych pod pojemniki
na odzież używaną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i ust. 4a oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 1889 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowy trybu zawarcia umowy dzierżawy części następujących nieruchomości gminnych, położonych na terenie Gminy Jastrzębia, z przeznaczeniem pod pojemniki na odzież używaną, na okres do 5 lat:

- 857 obręb 0001 Bartodzieje o powierzchni 0,88 ha - dwa pojemniki (2 m² gruntu dzierżawionego),
- 357 obręb 0005 Goryń o powierzchni 0,30 ha - dwa pojemniki (2 m² gruntu dzierżawionego),
- 959/5 obręb 0006 Jastrzębia o powierzchni 0,18 ha - dwa pojemniki (2 m² gruntu dzierżawionego),
- 1064 obręb 0006 Jastrzębia o powierzchni 1,30 ha - dwa pojemniki (2 m² gruntu dzierżawionego),
- 438/3 obręb 0007 Kozłów o powierzchni 0,089 ha - dwa pojemniki (2 m² gruntu dzierżawionego),
- 14 obręb 0009 Lewaszówka o powierzchni 1,14 ha - dwa pojemniki (2 m² gruntu dzierżawionego),
- 91 obręb 0017 Wojciechów o powierzchni 0,07 ha - jeden pojemnik (1 m² gruntu dzierżawionego).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i natablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jastrzębi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Cezary Pietruszewski

UZASADNIENIE

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gminnych pod pojemniki na odzież używaną

Na terenie Gminy Jastrzębia, w wyznaczonych miejscach, w miejscowościach: Bartodzieje, Goryń, Jastrzębia, Kozłów, Lewaszówka, Wojciechów znajduje się 13 kontenerów PCK na odzież używaną. Mazowiecki Oddział Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża od 2020 r. regularnie występuje do Urzędu Gminy o wyrażenie zgody na postawienie tych kontenerów. Kolejne umowy dzierżawy były zawierane z PCK na okres do 1 roku, a ostatnia umowa trwa do dnia 31.12.2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1889 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei, jak postanowiono w ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

W związku z powyższym w przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Cezary Patuszewski