

**Uchwała Nr LI/292/2022  
Rady Gminy Jastrzębia  
z dnia 29 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Jastrzębia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem studium wyznaczają granice administracyjne gminy Jastrzębia, oznaczone na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Cezary Pietruszewski*

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Gminy Jastrzębia**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia**

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) należy do zadań własnych gminy.

Obowiązujące Studium nie spełnia wymogów art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzębia wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju gminy, aktualizacji w zakresie demografii, wskaźników, terenów objętych ochroną, zasobów środowiska. W związku z potrzebą na rozbudowę cmentarza wyznaniowego występuje konieczność ustalenia na nowo kierunków zagospodarowania przestrzennego a także sporządzenia nowego dokumentu w strukturze przestrzennej. Umożliwi to rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obecnymi potrzebami inwestycyjnymi.

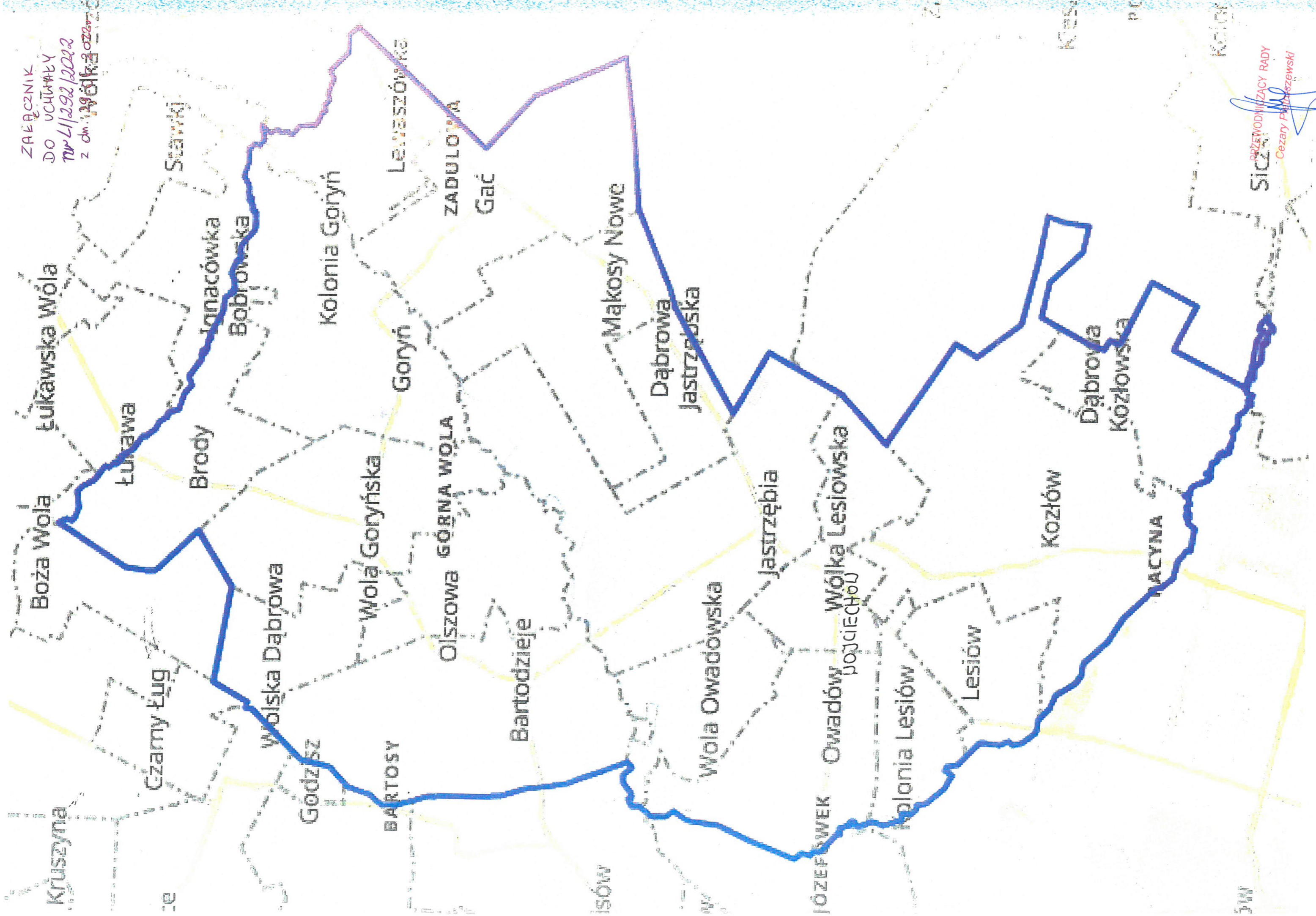
W ostatnich latach nastąpiły znaczące modyfikacje obowiązujących przepisów prawa, które są bezpośrednio lub pośrednio powiązane z dokumentami planistycznymi. Zmiany wprowadzono między innymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. rozszerzono zakres opracowania studium w części potrzeb i możliwości rozwoju gminy o wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i skorelowanie z nim kierunków zmian w strukturze przestrzennej, wprowadzono konieczność uwzględnienia granic krajobrazów priorytetowych i uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych dla tych krajobrazów w audycie krajobrazowym), ustawie Prawo wodne (uwzględnienie obszarów zagrożenia powodziowego), ustawie Prawo geologiczne i górnicze (dostosowanie studium do aktualnych danych dotyczących występowania złóż surowców mineralnych).

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzębia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Cezary Pióruszewski

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY  
nr L/292/2022  
z dn. 19.03.2022



PRZEWODNICĄCY RADY  
SICZA  
Cezary Piłchowski

