

**UCHWAŁA NR LI/297/2022  
RADY GMINY JASTRZĘBIA  
z dnia 29 czerwca 2022 r.**

**w sprawie bezpłatnego użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej Jastrzębi  
części budynku oznaczonego nr 119A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy Jastrzębia uchwała, co następuje:

**§1.**

Rada Gminy Jastrzębia wyraża zgodę na przekazanie w bezpłatne używanie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastrzębi części budynku oznaczonego nr 119A składającego się z:

- sali konferencyjnej,
- 3boksów,
- zaplecza socjalnego,
- wc i magazynku.

**§2.**

Traci moc Uchwała Nr 18/2000 Rady Gminy w Jastrzębi z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie bezpłatnego użyczenia części budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastrzębi.


**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Cezary Pietruszewski



## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie bezpłatnego użyczenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastrzębi części budynku oznaczonego nr 119A**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021., poz. 1899) upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ochotnicza Straż Pożarna w Jastrzębi ubiega się o zawarcie umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrzębi, Jastrzębia 119A, stanowiącej własność Gminy Jastrzębia, w celu prowadzenia jej działalności statutowej. Część nieruchomości, która oddana będzie do bezpłatnego użytkowania składa się między innymi z boksów, w których mieszczą się wozy bojowe. Pozostałe pomieszczenia stanowią – sala konferencyjna i zaplecze socjalne oraz łazienka i magazynek.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Cezary Hruszewski