

UCHWAŁA Nr XLII/214/2017
Rady Gminy Jastrzębia
z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem części nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Jastrzębia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1875 z późniejszymi zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jastrzębia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem na okres 5 lat części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 963/1 o pow. 0,0816ha i działka nr 964/1 o pow. 0,0736ha.
2. Przeznaczona na wynajem część nieruchomości obejmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni 18 m² i znajduje się na parterze budynku oznaczonego nr 119 w Jastrzębi.
3. Dla nieruchomości o której mowa w ust. 1 Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/41247/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Józef Tomalski

Uzasadnienie
do uchwały XLII/214/2017 Rady Gminy Jastrzębia
z dnia 29 grudnia 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
zabudowanej położonej w miejscowości Jastrzębia

Z wnioskiem o wynajęcie od gminy Jastrzębia lokalu użytkowego na okres od 01.01.2018r. do 31.12.2022r. zwróciła się Pani Małgorzata Kapusta, która trzy lata wcześniej była najemcą tego lokalu, a w ostatnich trzech latach jej mąż. Lokal miałby służyć prowadzeniu dotychczasowej działalności handlowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę wcześniejsze bezkonfliktowe korzystanie przez panią Małgorzatę Kapustę i jej męża z pomieszczeń, terminowe wywiązywanie się z warunków umowy oraz to, że z tytułu najmu Gmina będzie uzyskiwać korzyści finansowe Wójt Gminy wnosi o podjęcie przez Radę uchwały w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Józef Tomalski