

WYKAZ nr 1.2023

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej katastru nieruchomości	Powierzchnia do oddania w najem (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Planowany Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Termin Wnoszenia Opłaty za najem	Warunki Zmiany Wysokości opłaty
1.	Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia	Działka nr ew. 962/2, Księga wieczysta nr RA1R/00041247/6	6,5 m ²	Działka nr ew. 962/2 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej oraz budynkiem handlowym	Działka nr ew. 962/2 nie jest objęta ustaleniami żadnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w nieobowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z 1993 roku nieruchomość położona była w jednostce urbanistycznej 1.2 A UH Teren usług administracji handlu, zdrowia	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu przeznaczenia nieruchomości tj. prowadzenia usługi dla mieszkańców	Na czas określony 1 roku	Czynsz płatny w terminie 14 dni	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS
2.	Lesiów 47, 26-631 Jastrzębia	Działka nr ew. 496 Decyzja Wojewody Mazowieckiego znak: WRR-R-77231/82/05DK z dnia 24 listopada 2005 r.	4,5 m ²	Działka nr ew. 496 jest zabudowywana budynkiem przeznaczonym na prowadzenie działalności dydaktycznej oraz budynkiem gospodarczym	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzębia zatwierdzonego uchwałą nr 37/2000 Rady Gminy Jastrzębia z dnia 28 listopada 2000 r. (nie stanowi prawa miejscowego) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na usługi	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu przeznaczenia nieruchomości tj. prowadzenia usługi dla mieszkańców	Na czas określony do 3 lat	Czynsz płatny w terminie 14 dni	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS